

Årsredovisning
för
Frillesås Uthyrning AB
556411-5565

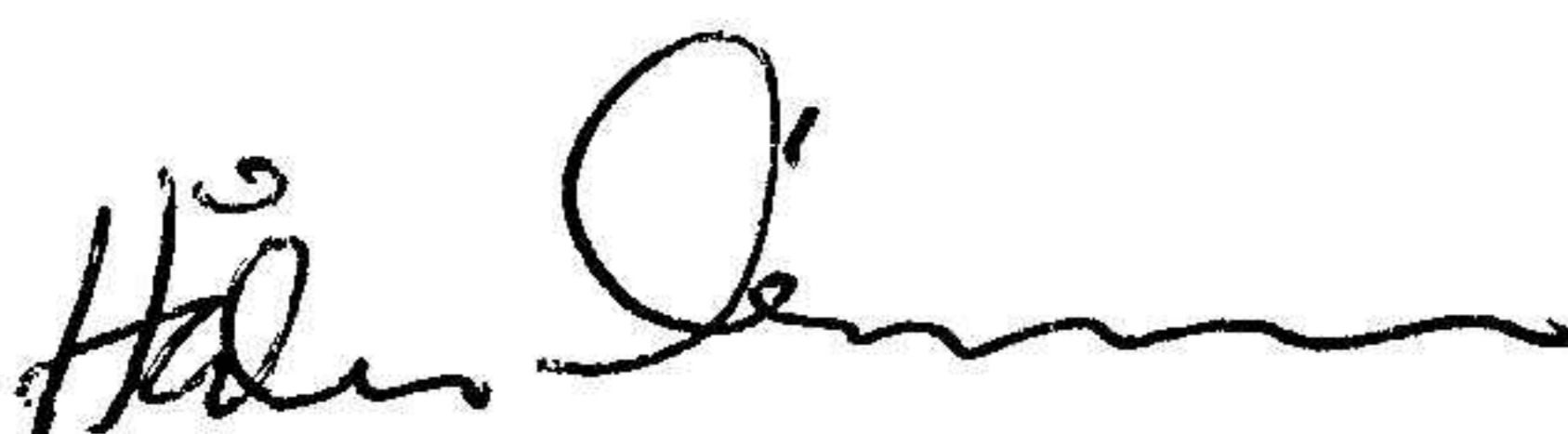
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frillesås Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frillesås 2025-06-30



Håkan Victorsson

Styrelsen och verkställande direktören för Frillesås Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets uthyrningsbara yta är ca 7700 kvm.

All yta inomhus är uthyrd. Uthyrd yta under tak (3 väggar) uppgår till 175 kvm.

Den yta som inrymde en salladsodlare har hyrts ut till ett företag som installerar solpaneler och tvättar tak.

Samtliga hyresgäster har under tertial 1 2025, fått en marknadsanpassad hyreshöjning.

Flisförsäljning har under ett antal år varit en verksamhet som vuxit. Under senaste verksamhetsåret har denna försäljning varit betydande, med en omsättning på ca 800.000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 681	4 078	3 843	3 640
Resultat efter finansiella poster	2 253	2 249	1 824	2 085
Soliditet (%)	94	91	93	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 153 203	1 764 089	9 037 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning			1 764 089	-1 764 089	0
Årets resultat				1 770 893	1 770 893
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 217 292	1 770 893	9 108 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 217 292
årets vinst	1 770 893
	8 988 185
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 480 kronor per aktie)	3 480 000
i ny räkning överföres	5 508 185
	8 988 185

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2025-07-31.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 680 615	4 077 840
Övriga rörelseintäkter		48 200	278 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 728 815	4 355 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 958 988	-1 744 853
Personalkostnader	2	-284 897	-175 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 998	-230 647
Summa rörelsekostnader		-2 490 883	-2 151 280
Rörelseresultat		2 237 932	2 204 612
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 528	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	44 160
Summa finansiella poster		14 797	44 160
Resultat efter finansiella poster		2 252 729	2 248 772
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-21 241	-27 579
Summa bokslutsdispositioner		-21 241	-27 579
Resultat före skatt		2 231 488	2 221 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-460 595	-457 104
Årets resultat		1 770 893	1 764 089

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 805 618

4 978 112

Inventarier

4

325 108

315 526

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

589 247

Summa materiella anläggningstillgångar

6 130 726

5 882 885

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

205 311

205 311

Summa finansiella anläggningstillgångar

205 311

205 311

Summa anläggningstillgångar

6 336 037

6 088 196

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

374 526

168 474

Summa varulager

374 526

168 474

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 695

100 744

Övriga fordringar

11 719

41 010

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

371 035

327 906

Summa kortfristiga fordringar

387 449

469 660

Kassa och bank

Kassa och bank

2 739 862

3 262 611

Summa kassa och bank

2 739 862

3 262 611

Summa omsättningstillgångar

3 501 837

3 900 745

SUMMA TILLGÅNGAR

9 837 874

9 988 941



Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 217 292

7 153 203

Årets resultat

1 770 893

1 764 089

Summa fritt eget kapital

8 988 185

8 917 292

Summa eget kapital

9 108 185

9 037 292

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

134 570

113 329

Summa obeskattade reserver

134 570

113 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 965

373 079

Skatteskulder

47 452

43 960

Övriga skulder

144 837

61 968

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 865

359 313

Summa kortfristiga skulder

595 119

838 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 837 874

9 988 941

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är Almedal Förvaltning AB, org nr 556490-4695, som äger 100% av aktierna.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

ank=20250707;2025071004074

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 316 003	16 316 003
Omklassificeringar	1 014 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 330 088	16 316 003
Ingående avskrivningar	-11 337 891	-11 166 320
Årets avskrivningar	-186 579	-171 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 524 470	-11 337 891
Utgående redovisat värde	5 805 618	4 978 112

Not 4 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 542 025	4 006 990
Inköp	70 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-464 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 612 025	3 542 025
Ingående avskrivningar	-3 226 499	-3 632 389
Försäljningar/utrangeringar	0	464 965
Årets avskrivningar	-60 418	-59 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 286 917	-3 226 499
Utgående redovisat värde	325 108	315 526

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	589 247	5 250
Inköp	424 838	583 997
Omklassificeringar	-1 014 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	589 247
Utgående redovisat värde	0	589 247

ank=20250707;2025071004075

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	205 311	205 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 311	205 311
Utgående redovisat värde	205 311	205 311

Frillesås 2025-06-30



Anders Victorsson
Ordförande



Håkan Victorsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frillesås Uthyrning AB
Org.nr. 556411-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frillesås Uthyrning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

⚡



Varbergs Revisionsbyrå AB



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frillesås Uthyrning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frillesås Uthyrning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

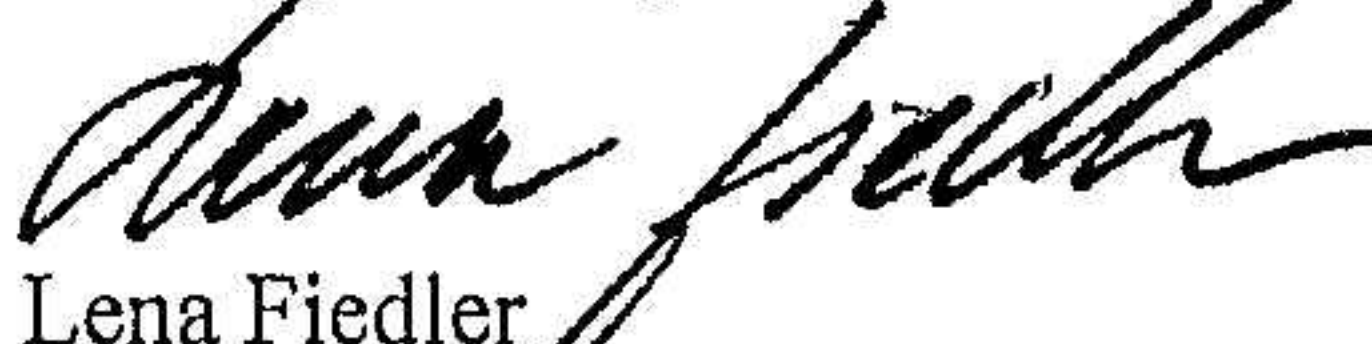
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 30 juni 2025


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor