

Årsredovisning för
Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag

559053-6867

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liselott Andersson
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandén & Andersson Fastighetsaktiebolag, 559053-6867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i mars 2016 och bedriver sedan oktober 2016 förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Hyr ut lokaler och lägenheter till företag och privatpersoner i Ucklum och Stora Höga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 247 176	1 140 394	1 354 186	1 182 156
Resultat efter finansiella poster	284 211	-94 715	168 448	-126 868
Soliditet %	2,7	0,5	1,2	-0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	96 553	-94 715
Balanseras i ny räkning		-94 715	94 715
Årets resultat			262 967
Belopp vid årets utgång	50 000	1 838	262 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 838
Årets resultat	262 967
Summa	264 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	264 805
Summa	264 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 247 176	1 140 394
Övriga rörelseintäkter		114 056	2 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 361 232	1 142 648
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-896	0
Övriga externa kostnader		-513 785	-613 580
Personalkostnader		-14 083	-28 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 315	-215 315
Övriga rörelsekostnader		0	-33 335
Summa rörelsekostnader		-744 079	-890 635
Rörelseresultat		617 153	252 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		548	418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 490	-347 146
Summa finansiella poster		-332 942	-346 728
Resultat efter finansiella poster		284 211	-94 715
Resultat före skatt		284 211	-94 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 244	0
Årets resultat		262 967	-94 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 790 338	11 005 653
Summa materiella anläggningstillgångar		10 790 338	11 005 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	5	204 306	240 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		259 306	295 306
Summa anläggningstillgångar		11 049 644	11 300 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 707	54 423
Övriga fordringar		28 911	24 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 219	5 186
Summa kortfristiga fordringar		107 837	84 392
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 642	101 848
Summa kassa och bank		384 642	101 848
Summa omsättningstillgångar		492 479	186 240
SUMMA TILLGÅNGAR		11 542 123	11 487 199

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 838	96 553
Årets resultat		262 967	-94 715
Summa fritt eget kapital		264 805	1 838
Summa eget kapital		314 805	51 838
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 839 700	11 276 550
Övriga skulder		1 125 000	0
Summa långfristiga skulder		10 964 700	11 276 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 120	0
Skatteskulder		50 330	26 625
Övriga skulder		49 360	28 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 808	103 940
Summa kortfristiga skulder		262 618	158 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 542 123	11 487 199

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	6

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 532 779	12 532 779
Utgående anskaffningsvärden	12 532 779	12 532 779
Ingående avskrivningar	-1 527 126	-1 311 811
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-215 315	-215 315
Utgående avskrivningar	-1 742 441	-1 527 126
Redovisat värde	10 790 338	11 005 653

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-100 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-66 665
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		66 665
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 306	276 306
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-36 000	-36 000
Utgående anskaffningsvärden	204 306	240 306
Redovisat värde	204 306	240 306

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		11 276 550

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar		11 400 000
Summa ställda säkerheter		11 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Kungälv

Liselott Andersson 2026-02-13
Liselott Andersson Datum
Styrelseordförande

Per-Magnus Sandén 2026-02-13
Per-Magnus Sandén Datum
Styrelseledamot