

Årsredovisning
för
JH Real Estate AB
556912-4158

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joe Hed, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för JH Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar inom fastighetsförmedling, styling av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	65	640	954	1 358
Resultat efter finansiella poster	-136	226	38	616
Soliditet (%)	86,5	76,6	51,2	69,3

Bolaget har under 2024 minskat sin omsättning med 90%.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	257 353	178 661	486 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 661	-178 661	0
Årets resultat			-135 728	-135 728
Belopp vid årets utgång	50 000	436 014	-135 728	350 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 013
årets förlust	-135 728
	200 285
disponeras så att i ny räkning överföres	200 285
	200 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		64 848	640 093
Övriga rörelseintäkter		0	43 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		64 848	683 141
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-212 172
Övriga externa kostnader		-166 324	-191 945
Personalkostnader	2	-33 323	-50 867
Summa rörelsekostnader		-199 647	-454 984
Rörelseresultat		-134 799	228 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-64	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-865	-2 050
Summa finansiella poster		-929	-1 956
Resultat efter finansiella poster		-135 728	226 201
Resultat före skatt		-135 728	226 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 540
Årets resultat		-135 728	178 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	37 500	0
Övriga fordringar	3 119	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	112 375	180 000
Summa kortfristiga fordringar	152 994	180 000

Kassa och bank

Kassa och bank	136 494	454 344
Summa kassa och bank	136 494	454 344
Summa omsättningstillgångar	289 488	634 344

SUMMA TILLGÅNGAR

289 488

634 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 013	257 352
Årets resultat		-135 728	178 661
Summa fritt eget kapital		200 285	436 013
Summa eget kapital		250 285	486 013
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	41 001
Skatteskulder		0	61 447
Övriga skulder		36 203	42 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		39 203	148 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 488	634 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-10

Joe Hed
Joe Hed