

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjernells Fastigheter AB

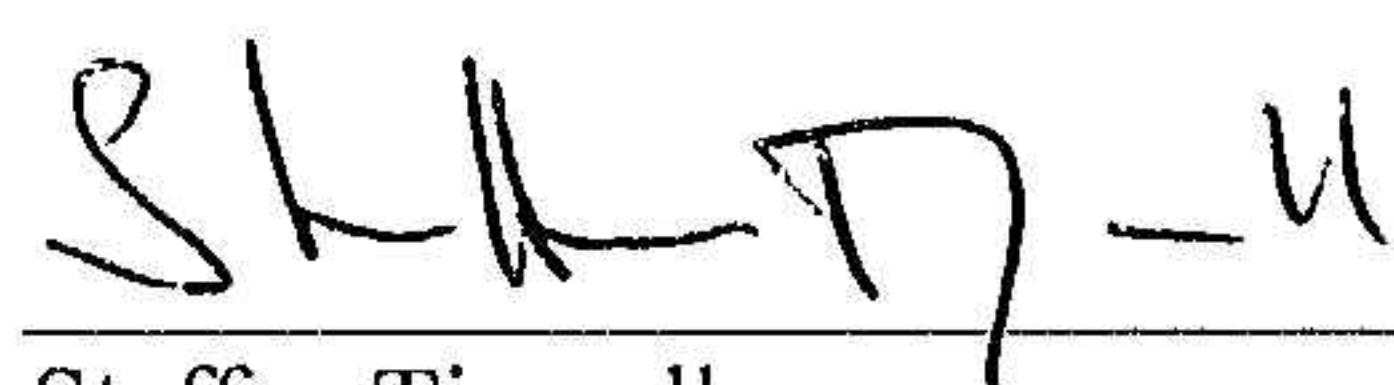
Org.nr. 559230-9297

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tjernells Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hudiksvall 2024-02-29



Staffan Tjernell

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Hudiksvall.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	718 105	746 410	170 500	70 000
Resultat efter finansiella poster	294 968	303 229	16 723	28 501
Soliditet (%)	9,68	5,54	1,35	4,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 883	226 321	252 438
Balanseras i ny räkning		226 321	-226 321	0
Årets resultat			215 300	215 300
Belopp vid årets utgång	50 000	202 438	215 300	467 738

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	202 438
Årets resultat	215 300
	<u>417 738</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>417 738</u>
	417 738

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		718 105	746 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>718 105</u>	<u>746 410</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-101 115	-139 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 402	-230 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-332 517</u>	<u>-370 394</u>
<b>Rörelseresultat</b>		385 588	376 016
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 983	-72 787
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-90 620</u>	<u>-72 787</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		294 968	303 229
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-23 900	-24 220
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-23 900</u>	<u>-24 220</u>
<b>Resultat före skatt</b>		271 068	279 009
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 768	-52 688
<b>Årets resultat</b>		<u>215 300</u>	<u>226 321</u>

2024032607706

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

5 382 483

162 039

5 544 522

5 544 522

32 715

56 070

88 785

159 310

159 310

248 095

5 792 617

5 589 985

185 939

5 775 924

5 775 924

45 333

4 610

49 943

61 112

61 112

111 055

5 886 979

2024032607707

**Tjernells Fastigheter AB**

Org.nr. 559230-9297

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

202 438

-23 883

Årets resultat

215 300

226 321

Summa fritt eget kapital

417 738

202 438

Summa eget kapital

467 738

252 438

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

117 120

93 220

Summa obeskattade reserver

117 120

93 220

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 024 000

1 904 000

Skulder till koncernföretag

3 962 052

3 472 052

Summa långfristiga skulder

4 986 052

5 376 052

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skatteskulder

111 139

58 088

Övriga skulder

14 568

11 181

Summa kortfristiga skulder

221 707

165 269

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 792 617

5 886 979

2024032607708

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 815 123	1 082 682
Inköp	0	57 210
Försäljningar/utrangeringar	0	114 684
Omklassificeringar	0	4 560 547
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 815 123</u>	<u>5 815 123</u>
Ingående avskrivningar	-225 138	-18 266
Årets avskrivningar	<u>-207 502</u>	<u>-206 872</u>
Utgående avskrivningar	<u>-432 640</u>	<u>-225 138</u>
Redovisat värde	5 382 483	5 589 985
 <i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
	540 000	540 000

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>239 000</u>	<u>239 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	239 000	239 000
Ingående avskrivningar	-53 061	-29 161
Årets avskrivningar	<u>-23 900</u>	<u>-23 900</u>
Utgående avskrivningar	<u>-76 961</u>	<u>-53 061</u>
Redovisat värde	162 039	185 939

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 602 052	4 992 052

För skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan. Bolaget kommer i första hand att amortera skulder till kreditinstitut, varför skulder till koncernföretag har bedömts i sin helhet förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

# Tjernells Fastigheter AB

Org.nr. 559230-9297

## NOTER

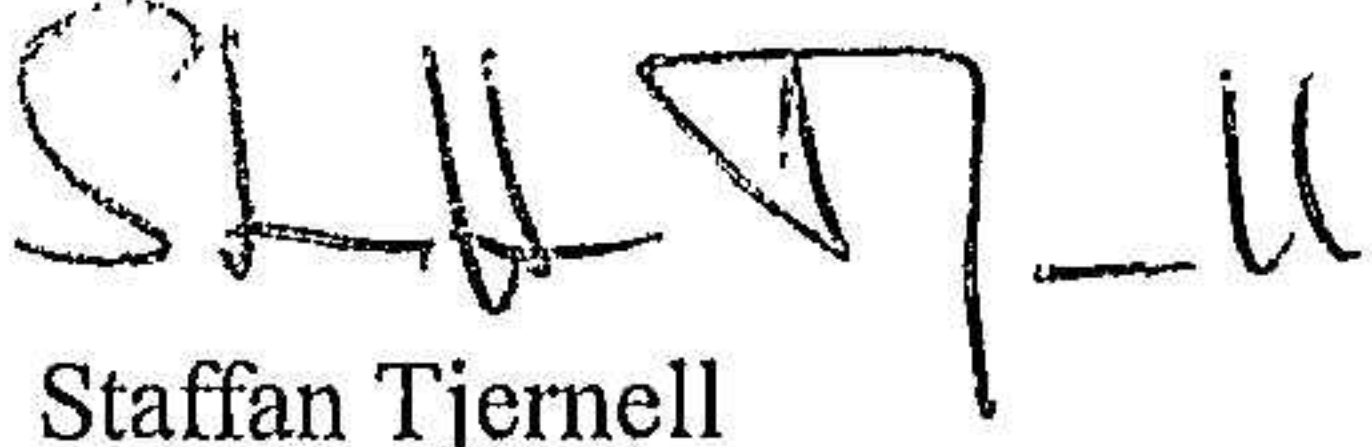
### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2024-07-29

Hudiksvall



Staffan Tjernell