

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 72

Organisationsnummer: 556894-8201
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 8 676 | 202 960 | -39 | -35 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 2,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 74 714 091 | 202 961 222 | 277 725 313 |
| Utdelning | | -3 000 | | -3 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 202 961 222 | -202 961 222 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 677 829 | 8 677 829 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 277 672 313 | 8 677 829 | 286 400 142 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 277 672 313 |
| Årets resultat | 8 677 829 |
| Medel att disponera | 286 350 142 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning | 283 893 300 |
| Summa utdelning | 283 893 300 |
| Balanseras i ny räkning | 2 456 842 |
| Summa | 286 350 142 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|-----|------------------|--------------------|
| | 1 2 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 501 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 501 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 501 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 194 992 387 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 8 677 829 | 7 968 836 |
| Summa finansiella poster | | 8 677 829 | 202 961 223 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 676 329 | 202 959 722 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 8 677 829 | 202 961 222 |
| Årets resultat | | 8 677 829 | 202 961 222 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 2 506 800 | 2 436 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 283 893 342 | 275 288 813 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 286 400 142 | 277 725 313 |
| Summa anläggningstillgångar | | 286 400 142 | 277 725 313 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 286 400 142 | 277 725 313 |

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 277 672 313 | 74 714 091 |
| Årets resultat | | 8 677 829 | 202 961 222 |
| Summa fritt eget kapital | | 286 350 142 | 277 675 313 |
| Summa eget kapital | | 286 400 142 | 277 725 313 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 286 400 142 | 277 725 313 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 8 677 829 | 7 968 836 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 486 500 | 74 814 090 |
| Försäljningar | 0 | -72 397 890 |
| Lämnade aktieägartillskott | 70 300 | 70 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 556 800 | 2 486 500 |
| Ingående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Redovisat värde | 2 506 800 | 2 436 500 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 275 288 813 | 1 800 |
| Tillkommande fordringar | 8 607 529 | 275 288 813 |
| Reglerade fordringar | -3 000 | -1 800 |
| Utgående anskaffningsvärden | 283 893 342 | 275 288 813 |
| Redovisat värde | 283 893 342 | 275 288 813 |

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24