

**Årsredovisning**  
för  
**LTH2 Fastigheter AB**  
559103-6164

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i LTH2 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2025

  
Lennart Häggroth

**Årsredovisning**  
för  
**LTH2 Fastigheter AB**

559103-6164

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för LTH2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	180	180	84	24
Resultat efter finansiella poster	-57	83	57	-3
Soliditet (%)	2,1	7,2	4,6	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 077	49 385	<b>156 462</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 385	-49 385	<b>0</b>
Årets resultat			-5 928	<b>-5 928</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>106 462</b>	<b>-5 928</b>	<b>150 534</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 462
årets förlust	-5 928
	<b>100 534</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 534
	<b>100 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		180 000	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 779	-29 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 779</b>	<b>-29 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 221</b>	<b>150 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-204 131	-67 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 131</b>	<b>-67 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-56 910</b>	<b>83 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 807	0
Förändring av periodiseringsfonder		36 783	-20 860
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 590</b>	<b>-20 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 320</b>	<b>62 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 608	-12 891
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 928</b>	<b>49 385</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

3

6 725 548

2 312 248

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

538 493

243 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 264 041**

**2 555 421**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 264 041**

**2 555 421**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 807

0

Övriga fordringar

10 065

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 816

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**35 688**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 839

21 192

**Summa kassa och bank**

**38 839**

**21 192**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 527**

**21 193**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 338 568**

**2 576 614**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 462

57 077

Årets resultat

-5 928

49 385

**Summa fritt eget kapital**

**100 534**

**106 462**

**Summa eget kapital**

**150 534**

**156 462**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

36 783

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**36 783**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

40 673

40 673

**Summa avsättningar**

**40 673**

**40 673**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 556 800

0

Skulder till koncernföretag

5 388 229

2 213 002

**Summa långfristiga skulder**

**6 945 029**

**2 213 002**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 200

0

Leverantörsskulder

5 190

0

Skatteskulder

6 422

19 467

Övriga skulder

0

42 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 520

67 727

**Summa kortfristiga skulder**

**202 332**

**129 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 338 568**

**2 576 614**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	123 520	67 727
	<b>123 520</b>	<b>67 727</b>

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 248	2 312 248
Inköp	4 413 300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 725 548</b>	<b>2 312 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 725 548</b>	<b>2 312 248</b>
Taxeringsvärden mark	3 518 000	3 518 000
	<b>3 518 000</b>	<b>3 518 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 173	243 173
Inköp	295 320	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>538 493</b>	<b>243 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>538 493</b>	<b>243 173</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**  
Skulder som förfaller senare än fem år

Långivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	1 288 000	0
	1 288 000	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 680 000	0
	1 680 000	0

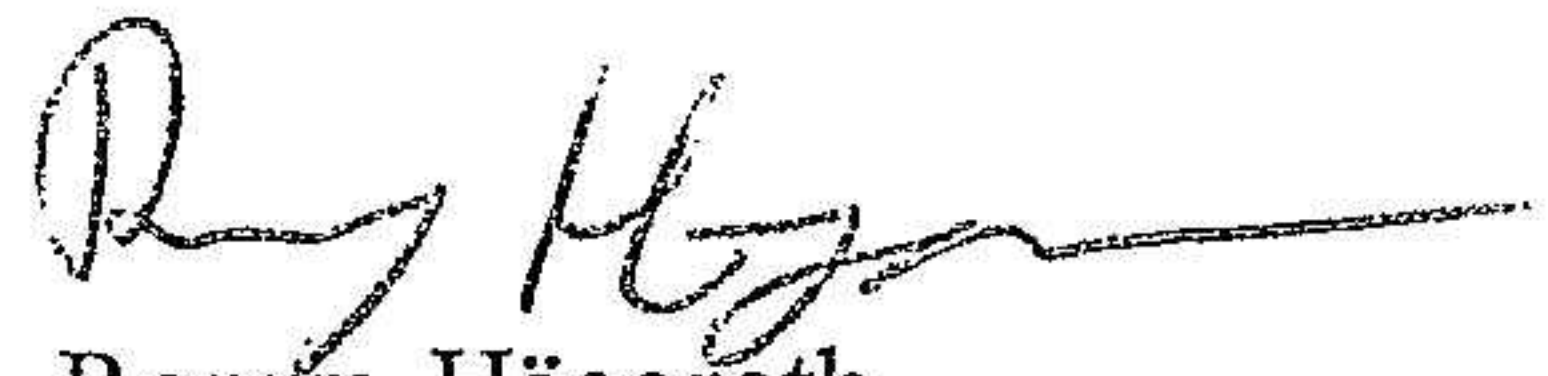
**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

Kiruna den 20 mars 2025



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth