

Årsredovisning för
Bällstaudde Bostadsutveckling AB

559048-5610

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef
Styrelseledamot

2025-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bällstaudde Bostadsutveckling AB, 559048-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2016 och har till föremål för sin verksamhet, att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Ingen anställd personal finns i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning		4 867	0	0
Resultat efter finansiella poster	175	-6 542	-40	30 557
Soliditet %	100	21,9	47,4	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 533 354	-6 541 741
Balanseras i ny räkning		-6 541 741	6 541 741
Årets resultat			175 178
Belopp vid årets utgång	100 000	991 613	175 178

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	991 613
Årets resultat	175 178
Summa	1 166 791
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 166 791
Summa	1 166 791

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 867 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 867 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 092	-6 769 885
Övriga rörelsekostnader		0	-4 870 275
Summa rörelsekostnader		-6 092	-11 640 160
Rörelseresultat		-6 092	-6 773 160
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		188 300	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 769 768
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 055	1 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 085	0
Summa finansiella poster		181 270	231 419
Resultat efter finansiella poster		175 178	-6 541 741
Resultat före skatt		175 178	-6 541 741
Årets resultat		175 178	-6 541 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 000 000
Övriga fordringar		8 865	1 008 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 082
Summa kortfristiga fordringar		8 865	3 011 389
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 257 926	464 605
Summa kassa och bank		1 257 926	464 605
Summa omsättningstillgångar		1 266 791	3 475 994
SUMMA TILLGÅNGAR		1 266 791	4 975 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		991 613	7 533 354
Årets resultat		175 178	-6 541 741
Summa fritt eget kapital		1 166 791	991 613
Summa eget kapital		1 266 791	1 091 613
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 182 131
Summa långfristiga skulder		0	2 182 131
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	135 000
Övriga skulder		0	1 536 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 250
Summa kortfristiga skulder		0	1 702 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 266 791	4 975 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-150 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Redovisat värde	0	150 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	5 195 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	10 395 000
Försäljningar	-1 595 000	-13 995 000
Utgående anskaffningsvärden	0	1 595 000
Ingående nedskrivningar	-245 000	0
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	245 000	0
Årets nedskrivningar	0	-245 000
Utgående nedskrivningar	0	-245 000
Redovisat värde	0	1 350 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Credentia Vallentuna AB	559183-5995	Norrtälje

Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Bällstaudde Bostadsutveckling AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr 556813-3945, med säte i Stockholm.
Moderföretag i den minsta koncernen som Bällstaudde Bostadsutveckling AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org.nr 556025-2891, med säte i Norrtälje.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet har framkommit efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Norrtälje

Marc Micallef
Marc Micallef
Styrelseledamot

2025-02-27
Datum