

Årsredovisning
för
Falun Främby 1:74 AB
559219-4053

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falun Främby 1:74 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 mars 2026



Petter Hallenberg

Årsredovisning
för
Falun Främby 1:74 AB

559219-4053

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Falun Främby 1:74 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolaget äger fastigheten Falun Främby 1:74, belägen i Falun Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-347	-407	-573	-485
Balansomslutning	13 351	11 414	9 946	9 903

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 345	-407 173	54 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-407 173	407 173	0
Årets resultat			382 485	382 485
Belopp vid årets utgång	50 000	4 172	382 485	436 657

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 172
årets vinst	382 485
	386 657

disponeras så att i ny räkning överföres	386 657
	386 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-109 685	-110 900
Rörelseresultat		-109 685	-110 900
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 219	-296 311
		-237 212	-296 273
Resultat efter finansiella poster		-346 897	-407 173
Bokslutsdispositioner		730 000	0
Resultat före skatt		383 103	-407 173
Skatt på årets resultat		-618	0
Årets resultat		382 485	-407 173

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 383 325

9 383 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

3 592 743

2 020 318

12 976 068

11 403 643

Summa anläggningstillgångar

12 976 068

11 403 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

88 974

812

88 974

812

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

285 830

9 285

374 804

10 097

SUMMA TILLGÅNGAR

13 350 872

11 413 740

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 172

411 345

Årets resultat

382 485

-407 173

386 657

4 172

Summa eget kapital

436 657

54 172

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

12 874 577

10 527 983

Summa långfristiga skulder

12 874 577

10 527 983

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

19 125

830 511

Aktuella skatteskulder

1 763

1 074

Summa kortfristiga skulder

39 638

831 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 350 872

11 413 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående redovisat värde	9 383 325	9 383 325

Inklusive mark 9 383 325 kr

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 020 318	498 478
Inköp	1 572 425	1 521 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 592 743	2 020 318
Utgående redovisat värde	3 592 743	2 020 318

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	12 874 577	10 527 983
	12 874 577	10 527 983

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176 med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 11 mars 2026

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

AR Falun Frmby 251231.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-03-12

Document ID
abe2ff2a-af66-451c-8dcb-4ffe9f5e4d00

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-03-12

Document ID
abe2ff2a-af66-451c-8dcb-4ffe9f5e4d00

Identification

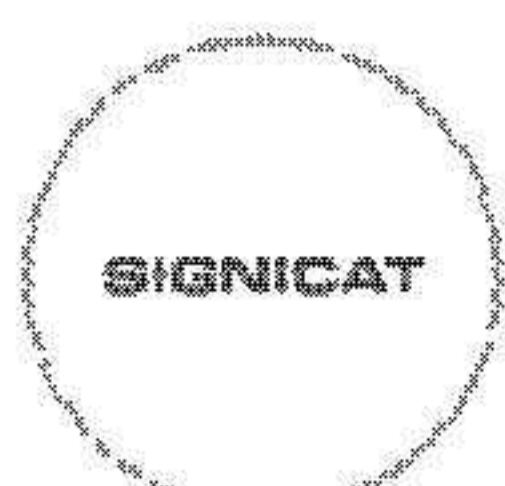
 **PETTER HALLENBERG**

Signing Information

Page 1/1

AR Falun Frmby 251231.pdf

Name:	Method:	Time:
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-03-12 13:23:27
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-03-12 13:09:56



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:abe2ff2a-af66-451c-8dcb-4ffe9f5e4d00