

ÅRSREDOVISNING

för

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bergström, Verkställande direktör

2023-02-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsutveckling. Bolaget är förlagt i träda.
Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	306 880
Resultat efter finansiella poster	-14 750	-15 699	-139 417	23 985 999
Soliditet (%)	99,19	99,19	98,35	98,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 035 467	-15 699	24 069 768
Balanseras i ny räkning		-15 699	15 699	0
Årets resultat			-14 750	-14 750
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 019 768</u>	<u>-14 750</u>	<u>24 055 018</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 019 768
Årets resultat	<u>-14 750</u>
	24 005 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 005 018</u>
	24 005 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 750	-12 966
Summa rörelsekostnader		<u>-14 750</u>	<u>-12 966</u>
Rörelseresultat		-14 750	-12 966
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-2 733</u>
Summa finansiella poster		0	-2 733
Resultat efter finansiella poster		-14 750	-15 699
Resultat före skatt		-14 750	-15 699
Årets resultat		<u>-14 750</u>	<u>-15 699</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>24 040 425</u>	<u>24 002 425</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 040 425	24 002 425
Summa anläggningstillgångar		24 040 425	24 002 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>410</u>	<u>410</u>
Summa kortfristiga fordringar		410	410
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>208 757</u>	<u>261 507</u>
Summa kassa och bank		208 757	261 507
Summa omsättningstillgångar		209 167	261 917
SUMMA TILLGÅNGAR		24 249 592	24 264 342

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 019 768	24 035 467
Årets resultat		<u>-14 750</u>	<u>-15 699</u>
Summa fritt eget kapital		24 005 018	24 019 768
Summa eget kapital		24 055 018	24 069 768
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>191 574</u>	<u>191 574</u>
Summa långfristiga skulder		191 574	191 574
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Summa kortfristiga skulder		3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 249 592	24 264 342

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 002 425	23 948 107
	Insättningar under året samt vissa justeringar i förhållande till tidigare år	38 000	54 318
	Utgående anskaffningsvärden	<u>24 040 425</u>	<u>24 002 425</u>
	Redovisat värde	24 040 425	24 002 425
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	191 574	191 574

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Johan Bergström
Johan BergströmVerkställande direktör
2023-02-01