

ÅRSREDOVISNING

TCP Fastigheter AB

559002-1050

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-01-21



Dilek Thulinsson

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

för

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 945	-17 638	-17 585	-239 307
Soliditet (%)	84,49	58,34	41,40	14,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	557	-1 525	49 032
Balanseras i ny räkning		-1 525	1 525	0
Årets resultat			5	5
Belopp vid årets utgång	50 000	-968	5	49 037

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-968

Årets resultat

5

-963

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-963

-963

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	<u>-4 950</u>	<u>-16 113</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 950</u>	<u>-16 113</u>
Rörelseresultat		-4 950	-16 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-9
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1 516</u>
Summa finansiella poster		<u>5</u>	<u>-1 525</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 945	-17 638
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 950</u>	<u>16 113</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 950</u>	<u>16 113</u>
Resultat före skatt		<u>5</u>	<u>-1 525</u>
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-1 525</u>

2026012608982

Penneo dokumentnyckel: P2ZCJ-AVS2N-650HR-SZA70-LPBXF-K4QAB

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

3

50 000

50 000

50 000

50 000

50 000

50 000

4 950

16 113

363

358

5 313

16 471

2 724

17 561

2 724

17 561

8 037

34 032

58 037

84 032

2026012608983

Penneo dokumentnyckel: PZZCJ-AVS2N-650HR-SZA70-LPBXF-K4QA8

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-968

557

Årets resultat

5

-1 525

Summa fritt eget kapital

-963

-968

Summa eget kapital

49 037

49 032

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

9 000

35 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**58 037****84 032**

2026012608984

Penneo dokumentnyckel: P2ZCJ-AV52N-650HR-SZA70-LPBXF-K9QA8

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	Revisionsuppdrag	2 250	14 063
		<hr/> 2 250	<hr/> 14 063

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
PHO Fastigheter AB 559011-1836 Stockholm	500 100,00%	0 0	50 000
			<hr/> 50 000

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

Övriga noter

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: FSG Fastigheter i Stockholm AB, 556302-7340, Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026012608985

Penneo dokumentnyckel: P2ZCJ-AVS2N-650HR-SZA70-LPBXF-K4QA8

TCP Fastigheter AB

Org.nr. 559002-1050

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

2026012608986

Penneo dokumentnyckel: P2ZCJ-AV52N-650HR-SZA70-LPBXF-K4QA8

2026012608987

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

OLA PETERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 76134870cc6615[...]94d5b751109b0

IP: 37.250.xxx.xxx

2025-12-08 10:47:53 UTC



Leif Håkan Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 2501b03d96f21e[...]6a895971f9cb1

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-12-10 16:12:06 UTC



Azize Dilek Thulinsson

Styrelseledamot

Serienummer: 1517325f120467[...]7adba5989c852

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-12-12 08:02:37 UTC



Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:21:42 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: P2ZCJ-AV52N-650HR-SZA70-LPBXF-K4QA8

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TCP Fastigheter AB
Org.nr 559002-1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TCP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TCP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TCP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TCP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TCP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:21:42 UTC



2026012608990

Penneo dokumentnyckel: 149X6-3N7U4-H6VP5-MYATV-3PW16-RNVQ7

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	291 389 150	238 350 736	242 344 706	186 816 541	233 343 485
Res. efter finansiella poster	18 055 161	16 436 124	17 648 400	-11 080 644	8 494 284
Res. i % av nettoomsättningen	6,19	6,89	7,28	-5,93	3,64
Balansomslutning	151 680 266	144 930 158	141 468 968	113 114 818	138 538 575
Soliditet (%)	64,86	63,86	63,16	68,39	64,07
Antal anställda	23	22	24	25	28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, Moderbolag

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 399 639	2 221 666	23 486 985	-378 281	3 317 412
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	0	0
Balansomslutning	72 662 193	74 062 279	79 628 361	61 811 001	61 784 227
Soliditet (%)	99,83	99,84	99,79	91,01	99,83
Kassalikviditet (%)	44 506,92	28 273,10	9 730,86	358,35	18 689,50
Antal anställda		0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av DT Legacy Holding AB, Håkan Carlsson och Ola Peterstrand.

Framtida utveckling och risker

Koncernbolaget FSG Entreprenad AB har positivt resultat som vi förutsåg fg år. Vi är dock beroende av utveckling i entreprenadbranschen.

Vi ser en stor möjlighet i koncernbolaget PHO Fastigheter AB där det pågår ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	92 466 684	2 586 520	95 153 204
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 425 000	-833 739	-6 258 739
Årets resultat			11 242 905	2 768 472	14 011 377
Belopp vid årets utgång	100 000	0	98 284 589	4 521 253	102 905 842

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	72 094 187	1 735 492	73 829 679
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			1 735 492	-1 735 492	0
Årets vinst			-5 425 000	4 017 543	-5 425 000
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	68 404 679	4 017 543	72 422 222

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

68 404 679

årets vinst

4 017 543

72 422 222

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 500 000

66 922 222

72 422 222

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 500 000,00 kr. vilket motsvarar 5 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	291 389 150	238 350 736	0	0
Övriga rörelseintäkter		423 574	532 395	3 808	0
		<u>291 812 724</u>	<u>238 883 131</u>	<u>3 808</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-247 263 928	-197 037 854	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 096 539	-4 808 345	-205 348	-321 177
Personalkostnader	6	-23 149 395	-21 863 869	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 106	-338 328	-18 617	-18 617
		<u>-275 781 968</u>	<u>-224 048 396</u>	<u>-223 965</u>	<u>-339 794</u>
Rörelseresultat		16 030 756	14 834 735	-220 157	-339 794
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	0	2 555 444	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-5 228	16 227	-5 228	16 227
Ränteintäkter	9	2 153 588	1 806 655	904 156	312 765
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 165 424	2 232 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 955	-221 493	0	0
		<u>2 024 405</u>	<u>1 601 389</u>	<u>4 619 796</u>	<u>2 561 460</u>
Resultat efter finansiella poster		18 055 161	16 436 124	4 399 639	2 221 666
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-4 950	-16 113
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-4 950</u>	<u>-16 113</u>
Resultat före skatt		18 055 161	16 436 124	4 394 689	2 205 553
Skatt på årets resultat	10	-4 043 784	-3 586 238	-377 146	-470 061
Årets resultat		14 011 377	12 849 886	4 017 543	1 735 492
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		11 242 905	10 463 179		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 768 472	2 386 707		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	6 423 929	6 667 506	664 972	683 589
Inventarier, verktyg och installationer	12	193 636	304 343	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 891 400	2 316 988	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 508 965	9 288 837	664 972	683 589
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	-0	-0	1 208 574	1 208 574
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	0	35 987 380
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	3 613 244	3 667 222	3 613 244	3 667 222
Andra långfristiga fordringar	16	13 780 000	680 000	13 780 000	680 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 393 244	4 347 222	18 601 818	41 543 176
Summa anläggningstillgångar		26 902 209	13 636 059	19 266 790	42 226 765
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		42 667 350	50 754 307	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 264 211	20 000
Aktuell skattefordran		2 128 229	8 036 140	1 758 544	3 778 629
Övriga fordringar		1 215 954	3 634 339	454 038	28 085
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	5 162 448	3 682 960	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	1 337 920	1 544 676	1 192 254	2 261 312
Summa kortfristiga fordringar		52 511 901	67 652 422	21 669 047	6 088 026
Kassa och bank					
Kassa och bank		72 266 156	63 641 677	31 726 356	25 747 488
Summa kassa och bank		72 266 156	63 641 677	31 726 356	25 747 488
Summa omsättningstillgångar		124 778 057	131 294 099	53 395 403	31 835 514
SUMMA TILLGÅNGAR		151 680 266	144 930 158	72 662 193	74 062 279

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		98 284 589	92 466 684		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		98 384 589	92 566 684		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 521 253	2 586 520		
Summa eget kapital, koncern		102 905 842	95 153 204		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	19			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				68 404 679	72 094 187
Årets resultat				4 017 543	1 735 492
Summa fritt eget kapital				72 422 222	73 829 679
Summa eget kapital, moderföretag				72 542 222	73 949 679
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		1 030 000	4 372 350	0	0
Summa avsättningar		1 030 000	4 372 350	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder		1 635 416	3 117 620	0	0
Summa långfristiga skulder		1 635 416	3 117 620	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		24 255 872	24 498 465	25 021	6 487
Skulder till koncernföretag		0	0	4 950	16 113
Övriga skulder		8 108 161	6 476 370	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	2 460 714	2 630 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11 284 261	8 682 149	90 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		46 109 008	42 286 984	119 971	112 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 680 266	144 930 158	72 662 193	74 062 279

Penneo dokumentnyckel: ÖVZMQ-X7TEL-J8GNH-CCVX-AP5ZG-VY0IO

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-07-01	2023-07-01	2024-07-01	2023-07-01
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		16 030 756	14 834 735	-220 157	-339 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-151 468	-194 066	18 617	18 617
Erhållen ränta m.m.		2 153 588	1 806 654	2 015 602	2 545 234
Erlagd ränta		-123 955	-221 493	0	0
Betald inkomstskatt		-1 478 223	-4 515 625	1 642 939	-2 352 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		16 430 698	11 710 205	3 457 001	-128 738
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete		-1 648 774	4 429 665	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		8 086 957	587 392	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		2 625 140	-1 069 635	663 105	-831 219
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-242 593	1 751 890	18 534	-103
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		4 233 903	-4 401 786	-11 163	-51 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 485 331	13 007 731	4 127 477	-1 011 532
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	11	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12	0	0	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		505 752	695 001	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-574 412	-659 682	0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	2 555 444	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	13	0	0	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	14	0	0	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	14	0	0	17 723 169	20 454 804
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	8	48 750	93 750	48 750	93 750
Försäljning av långfristiga värdepapper	15	0	0	0	0
Ny utlåning till närstående		0	0	53 978	0
Ny utlåning till utomstående	16	-13 100 000	0	-13 100 000	0
Återbetalning av lån från utomstående	16	0	875 000	0	875 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 119 910	1 004 069	7 281 341	21 423 554
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-4 950	-16 113
Utdelning minoritets ägare		-833 739	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-1 482 204	-2 000 000	0	0
Utbetald utdelning		-5 425 000	-7 250 000	-5 425 000	-7 250 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 740 943	-9 250 000	-5 429 950	-7 266 113
Förändring av likvida medel					
Likvida medel vid årets början		8 624 478	4 761 800	5 978 868	13 145 909
Kvar att fördela		63 641 677	58 879 877	25 747 488	12 601 579
		1	0	0	0
Likvida medel vid årets slut		72 266 156	63 641 677	31 726 356	25 747 488

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Successiv vinstavräkning

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	326013	234429		
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	699034	674416		
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 893 076	1 116 071	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	719 499	1 005 853	0	0
	Mellan 2 till 5 år	393 259	946 852	0	0
		<u>1 112 758</u>	<u>1 952 705</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Väsentligaste leasing avtal består av hyreskontrakt.

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Revisionsuppdrag	200 031	302 839	86 406	166 962
		<u>200 031</u>	<u>302 839</u>	<u>86 406</u>	<u>166 962</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Medelantal anställda har varit	22,80	22,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
	varav män	20,80	20,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:					
	Löner och ersättningar	3 221 492	2 993 899	0	0
	Pensionskostnader	474 421	507 931	0	0
		<u>3 695 913</u>	<u>3 501 830</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:					
	Löner och ersättningar	12 506 486	11 736 776	0	0
	Pensionskostnader	861 169	862 604	0	0
		<u>13 367 655</u>	<u>12 599 380</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	5 640 713	5 262 773	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>22 704 281</u>	<u>21 363 983</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

	Antal styrelseledamöter	4	3	3	3
	varav kvinnor	1	1	1	1
	Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
	varav kvinnor	0	0	0	0

Not 7	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	0	0	2 555 444	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 555 444</u>	<u>0</u>

NOTER

Not 8	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Utdelning	48 750	93 750	48 750	93 750
	Nedskrivningar	-53 978	-77 523	-53 978	-77 523
		-5 228	16 227	-5 228	16 227
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter, övrigt	2 153 588	1 806 654	904 156	312 765
		2 153 588	1 806 654	904 156	312 765
Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024/2025	2023/2024	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt		-7 386 134		-3 586 238
	Uppskjuten skatt		3 342 350		0
			-4 043 784		-3 586 238
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		18 055 161		16 436 124
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-3 719 363		-3 385 842
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-84 984		-105 633
	Ej skattepliktiga intäkter		39 629		39 707
	Avskrivningar koncern		-19 921		-19 921
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-85 698		-114 556
	Tillägg på återförd periodiseringsfond		-169 950		0
	Skattemässig justeringar		-3 502		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		-1		0
	Avrundningsdifferens		6		7
	Summa		-4 043 784		-3 586 238
Moderbolaget		2024/2025		2023/2024	
	Aktuell skatt		-377 146		-470 061
			-377 146		-470 061
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	Procent	Belopp 4 394 689	Procent	Belopp 2 205 553
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-905 306	20,60%	-454 344
	Ej avdragsgilla kostnader	0,25%	-11 119	0,72%	-15 970
	Ej skattepliktiga intäkter	-12,35%	542 779	-0,01%	251
	Skattemässiga justeringar	0,08%	-3 502	0,00%	0
	Avrundningsdifferens		2		2
	Redovisad effektiv skatt	8,58%	-377 146	21,31%	-470 061

Schablonintäkt på fondandelar se separat bilaga under skatten 4249551,48 * 0,4%
detta ska upp under skatteeffekt not 10

NOTER

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
Ingående avskrivningar	-4 566 109	-4 322 533	-372 272	-353 655
Årets avskrivningar	-243 576	-243 576	-18 617	-18 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 809 685	-4 566 109	-390 889	-372 272
Utgående redovisat värde	6 423 929	6 667 505	664 972	683 589
Redovisat värde byggnader	6 093 699	6 337 275	539 972	558 589
Redovisat värde markanläggningar	330 230	330 230	125 000	125 000
	6 423 929	6 667 505	664 972	683 589
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	30 573 000	29 544 000	2 539 000	2 539 000
varav byggnader:	20 599 000	20 290 000	1 696 000	1 696 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 007 309	2 579 989	256 477	256 477
Försäljningar/utrangeringar	-318 958	-1 572 680	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 351	1 007 309	256 477	256 477
Ingående avskrivningar	-702 966	-2 018 289	-256 477	-256 477
Försäljningar/utrangeringar	236 780	1 410 074	0	0
Årets avskrivningar	-28 529	-94 751	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 715	-702 966	-256 477	-256 477
Utgående redovisat värde	193 636	304 343	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

		Koncernen		2025-06-30	2024-06-30
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	2025-06-30	Redovisat värde
Moderbolaget					2024-06-30
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer					
Moderbolaget					
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer					
FSG Entreprenad AB		1 000	0		0
556609-3067	Stockholm	100,00%			
TCP Fastigheter AB		500	50 000		50 000
559002-1050	Stockholm	100,00%			
FSG Holding AB		15 834	1 158 574		1 158 574
559145-1298	Stockholm	75,40%			
			1 208 574		1 208 574

NOTER

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	35 987 380	56 442 184
Avgående	0	0	-17 723 169	-20 454 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	18 264 211	35 987 380
Omklassificeringar	0	0	-18 264 211	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	18 264 211	35 987 380

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-06-30		2024-06-30	
Värdepapper	Nom. värde	Antal	Antal	
Noterade värdepapper	100	0	0	2 088 050
Certifikat	100	0	0	0
Obligationer	100	0	0	1 000 000
Väsby Invest AB	100	0	0	0
Svartinge Golf AB	100	1	1	250 000
Solvind El Ek Förening	100	200	200	329 172
				<u>3 667 222</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.195.240 kr (fg 5.073.592) kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Årets nedskrivningar	-53 978	-77 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 095 248	-1 041 270
Utgående redovisat värde	3 613 244	3 667 222

Moderbolaget

	2025-06-30		2024-06-30	
Värdepapper	Antal		Antal	
Noterade värdepapper	0	2 088 050	0	2 088 050
Obligationer	0	1 000 000	0	1 000 000
Svartinge Golf AB	1	250 000	1	250 000
Solvind El Ek Förening	200	329 172	200	329 172
		<u>3 667 222</u>		<u>3 667 222</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.195.240 kr (fg 5.073.592) kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 041 270	-963 747
Årets nedskrivningar	-53 978	-77 523
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 095 248	-1 041 270
Utgående redovisat värde	3 613 244	3 667 222

NOTER

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	680 000	1 555 000
Amorteringar	0	-875 000
Andra långfristiga fordringar	<u>13 100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 780 000</u>	<u>680 000</u>
Utgående redovisat värde	13 780 000	680 000

Moderbolaget

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	680 000	1 555 000
Amorteringar	0	-875 000
Andra långfristiga fordringar	<u>13 100 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 780 000</u>	<u>680 000</u>
Utgående redovisat värde	13 780 000	680 000

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	16 864	19 108	1 182 288	2 251 576
Övriga kostnader	1 145 037	1 352 070	9 966	9 736
Lokalhyra	<u>176 019</u>	<u>173 498</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	1 337 920	1 544 676	1 192 254	2 261 312

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Upparbetadade intäkter	346 672 462	256 058 593	0	0
Fakturerade belopp	<u>-341 510 014</u>	<u>-252 375 633</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	5 162 448	3 682 960	0	0

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
Semesterlöner	2 637 154	2 229 055	0	0
Sociala avgifter	1 635 781	1 434 171	0	0
Löneskatteskuld	375 930	375 861	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	891 709	799 461	0	0
Övriga kostnader	<u>5 743 687</u>	<u>3 843 601</u>	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
	11 284 261	8 682 149	90 000	90 000

NOTER

Not 21	Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
	Upparbead intäkt	-13 926 180	-3 714 050	0	0
	Fakturering	11 465 466	1 084 050	0	0
		<u>-2 460 714</u>	<u>-2 630 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 22	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
	Avskrivningar	272 106	338 328	18 617	18 617
	Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 574	-532 395		0
		<u>-151 468</u>	<u>-194 067</u>	<u>18 617</u>	<u>18 617</u>
Not 23	Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
	Kassa och bank	85 366 156	63 641 667	31 726 356	25 747 488
		<u>85 366 156</u>	<u>63 641 667</u>	<u>31 726 356</u>	<u>25 747 488</u>
Not 24	Disposition av vinst eller förlust	Förslag till disposition av bolagets vinst			
		Till årsstämmans förfogande står			
	balanserad vinst	68 404 679			
	årets vinst	4 017 543			
		<u>72 422 222</u>			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	5 500 000			
		<u>66 922 222</u>			
		<u>72 422 222</u>			
Not 25	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2025-06-30	2024-06-30	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 665 000	5 665 000	165 000	165 000
	Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 665 000</u>	<u>9 665 000</u>	<u>4 165 000</u>	<u>4 165 000</u>

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under fg år har ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren påbörjats. Vi ser en stor möjlighet att tillskapa en mängd byggrätt för bostad. Ett sådant resultat skulle i sådant fall öka värdet på fastigheten markant.

NOTER

Not 27 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025.

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

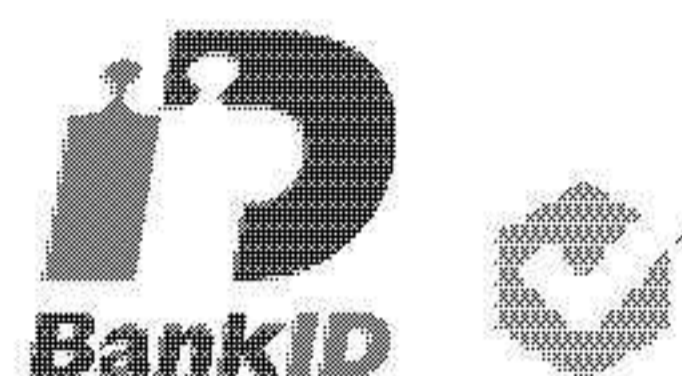
Leif Håkan Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 2501b03d96f21e[...]6a895971f9cb1

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-12-10 16:17:53 UTC



OLA PETERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 76134870cc6615[...]94d5b751109b0

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-12-11 09:29:51 UTC



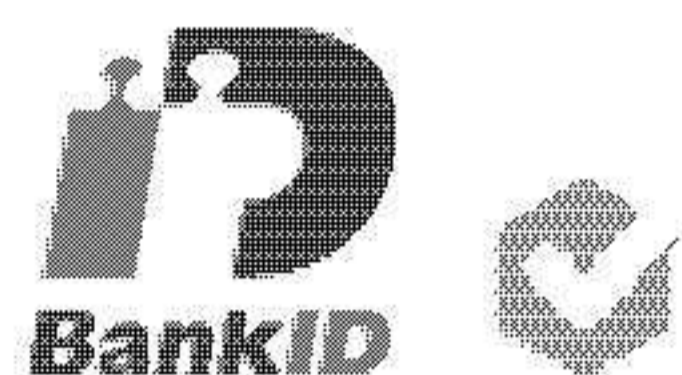
Azize Dilek Thulinsson

Styrelseledamot

Serienummer: 1517325f120467[...]7adba5989c852

IP: 80.216.xxx.xxx

2025-12-12 07:35:57 UTC



Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:23:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FSG Fastigheter AB
Org.nr 556302-7340

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FSG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: acbe34e3814753[...]297a9fd4872e0

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-12-12 08:23:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.