

Årsredovisning för
Granåsen Fastighet AB
559207-8892

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granåsen Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2022-10-31



Håkan Allert

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granåsen Fastighet AB, 559207-8892, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	329 000	336 000	196 000
Resultat efter finansiella poster	156 283	168 934	89 298
Soliditet, %	10	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		202 892
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			124 082
Vid årets slut	50 000		326 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 326 974 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	202 892
årets resultat	124 082
Totalt	326 974
disponeras för	
balanseras i ny räkning	326 974
Summa	326 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		329 000	336 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		329 000	336 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 869	-30 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 997	-109 067
Summa rörelsekostnader		-148 866	-139 438
Rörelseresultat		180 134	196 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 895	-27 632
Summa finansiella poster		-23 851	-27 628
Resultat efter finansiella poster		156 283	168 934
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		156 283	168 934
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 201	-36 206
Årets resultat		124 082	132 728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 815 395	3 064 884
Summa materiella anläggningstillgångar		3 815 395	3 064 884
Summa anläggningstillgångar		3 815 395	3 064 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		34 662	49 457
Summa kortfristiga fordringar		34 662	49 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		138 739	94 922
Summa kassa och bank		138 739	94 922
Summa omsättningstillgångar		173 401	144 379
SUMMA TILLGÅNGAR		3 988 796	3 209 263

2022110806996

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 892	70 165
Årets resultat		124 082	132 728
Summa fritt eget kapital		326 974	202 893
Summa eget kapital		376 974	252 893
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 489 854	2 703 190
Summa långfristiga skulder		2 489 854	2 703 190
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		213 336	213 336
Leverantörsskulder		-	713
Skatteskulder		17 465	17 465
Övriga skulder		13 659	6 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877 508	14 999
Summa kortfristiga skulder		1 121 968	253 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 988 796	3 209 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	23 895	27 632
Summa	23 895	27 632

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 236 530	3 236 530
-Nyanskaffningar	862 508	
	4 099 038	3 236 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 646	-62 579
-Årets avskrivning enligt plan	-111 997	-109 067
	-283 643	-171 646
Redovisat värde vid årets slut	3 815 395	3 064 884

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	213 296
	213 296

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>

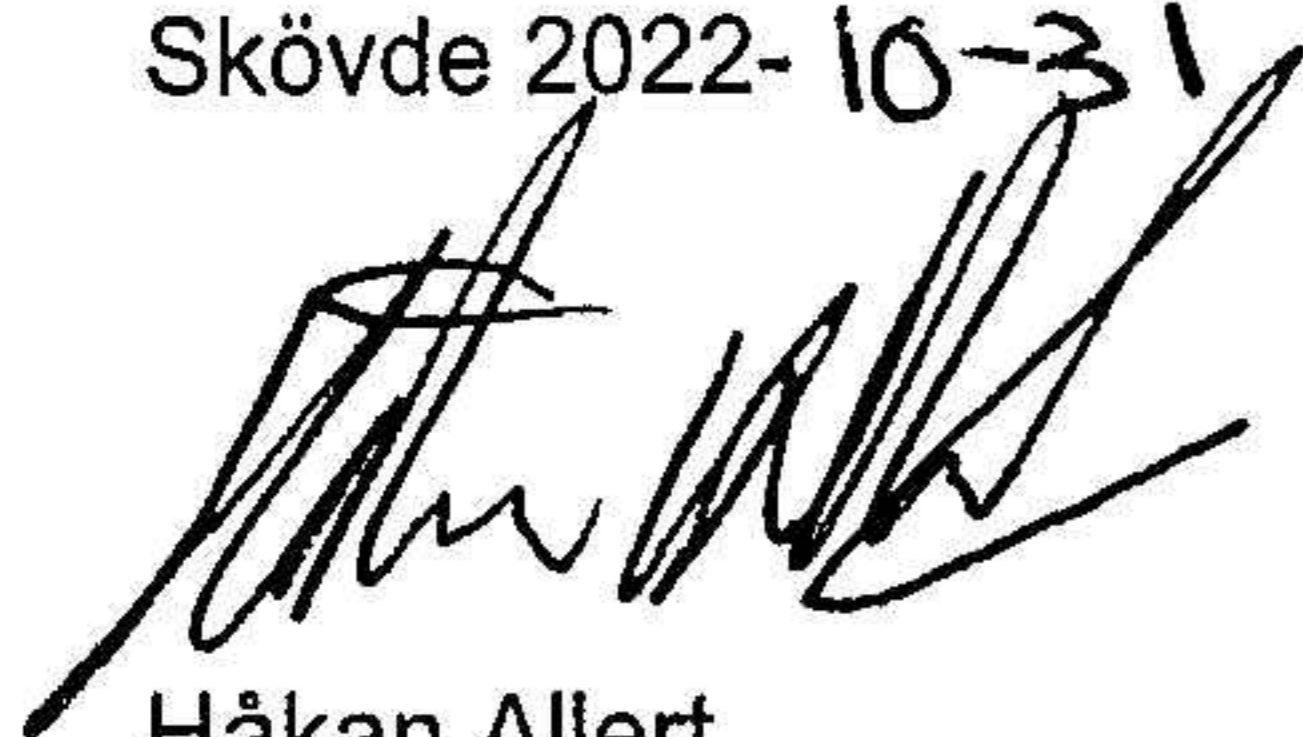
Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2022110806999

Underskrifter

Skövde 2022-10-31



Håkan Allert
Styrelseordförande



Urban Allert
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022110807000