

Årsredovisning

för

Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB

559295-0173

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Wahlgren, Styrelseledamot
2024-02-16

Styrelsen för Andreas Wahlgren fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och bostadsrättsförmedling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I och med rådande marknadsläge har det i Stockholms län gjorts i snitt cirka 40% färre bostadsaffärer 2023 kontra 2022, vilket har påverkat bolagets omsättning.

Under året har bolaget köpt 33,3% i CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 221	2 014	3 464
Resultat efter finansiella poster	-252	121	1 025
Soliditet (%)	87,7	50,3	46,6

Nettoomsättningen har minskat med ca 39%, vilket beror på rådande marknadsläge och därmed färre bostadsaffärer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000	422 935	95 864	543 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 864	-95 864	0
Årets resultat			55	55
Belopp vid årets utgång	25 000	518 799	55	543 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 799
årets vinst	55
	518 854
disponeras så att i ny räkning överföres	518 854
	518 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 220 971	2 014 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 220 971	2 014 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-741 172	-1 127 014
Personalkostnader	2	-731 694	-766 428
Summa rörelsekostnader		-1 472 866	-1 893 442
Rörelseresultat		-251 895	120 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-402	-11
Summa finansiella poster		30	144
Resultat efter finansiella poster		-251 865	121 028
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		256 000	0
Summa bokslutsdispositioner		256 000	0
Resultat före skatt		4 135	121 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 080	-25 164
Årets resultat		55	95 864

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Summa anläggningstillgångar		125 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 464	150 156
Summa kortfristiga fordringar		17 464	150 156
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477 644	825 603
Redovisningsmedel		0	510 010
Summa kassa och bank		477 644	1 335 613
Summa omsättningstillgångar		495 108	1 485 769
SUMMA TILLGÅNGAR		620 108	1 485 769

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

518 799

422 935

Årets resultat

55

95 864

Summa fritt eget kapital

518 854

518 799

Summa eget kapital

543 854

543 799

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

256 000

Summa obeskattade reserver

0

256 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 345

139 402

Övriga skulder

58 909

546 568

Summa kortfristiga skulder

76 254

685 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

620 108

1 485 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I fortsättningen kommer all verksamhet bedrivas från intressebolaget CELAW Fastighetsförmedling i Vasastan AB men internfakturering mellan bolagen kommer ske.

Stockholm 2024-02-16

Andreas Wahlgren
Andreas Wahlgren