

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 17 juni 2024


Måns Bager

Årsredovisning

för

Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB

559295-0371

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	300	375	75
Resultat efter finansiella poster	117	221	19
Soliditet (%)	95,3	94,1	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	2 515 094	578 664	3 118 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:		578 664	-578 664	0
Årets resultat			5 093	5 093
Belopp vid årets utgång	25 000	3 093 758	5 093	3 123 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 093 758
årets vinst	5 093
	3 098 851
disponeras så att i ny räkning överföres	3 098 851
	3 098 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

UAD

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

375 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

375 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 599

-39 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-164 353

-114 514

Summa rörelsekostnader

-189 952

-154 202

Rörelseresultat

110 048

220 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 036

412

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

-10

Summa finansiella poster

7 035

402

Resultat efter finansiella poster

117 083

221 200

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

996 783

Förändring av periodiseringsfonder

0

-240 000

Förändring av överavskrivningar

-109 646

-249 195

Summa bokslutsdispositioner

-109 646

507 588

Resultat före skatt

7 437

728 788

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 344

-150 124

Årets resultat

5 093

578 664

UMP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 415 132

2 479 807

Inventarier, verktyg och installationer

3

847 266

946 944

Summa materiella anläggningstillgångar

3 262 398

3 426 751

Summa anläggningstillgångar

3 262 398

3 426 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

108 814

15 536

Summa kortfristiga fordringar

108 814

15 536

Kassa och bank

Kassa och bank

405 985

285 589

Summa kassa och bank

405 985

285 589

Summa omsättningstillgångar

514 799

301 125

SUMMA TILLGÅNGAR

3 777 197

3 727 876

UAP

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 093 758

2 515 094

Årets resultat

5 093

578 664

Summa fritt eget kapital

3 098 851

3 093 758

Summa eget kapital

3 123 851

3 118 758

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

240 000

Akkumulerade överavskrivningar

358 841

249 195

Summa obeskattade reserver

598 841

489 195

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 505

99 923

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

54 505

119 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 777 197

3 727 876

UMP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 100	2 566 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 100	2 566 100
Ingående avskrivningar	-86 293	-21 618
Årets avskrivningar	-64 675	-64 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 968	-86 293
Utgående redovisat värde	2 415 132	2 479 807

UMP

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 783	0
Inköp	0	996 783
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 783	996 783
Ingående avskrivningar	-49 839	0
Årets avskrivningar	-99 678	-49 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 517	-49 839
Utgående redovisat värde	847 266	946 944

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping den 17 juni 2024



Christian Landqvist
Ordförande



Måns Bager

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559295-0371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luddingsbo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luddingsbo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

LRP

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

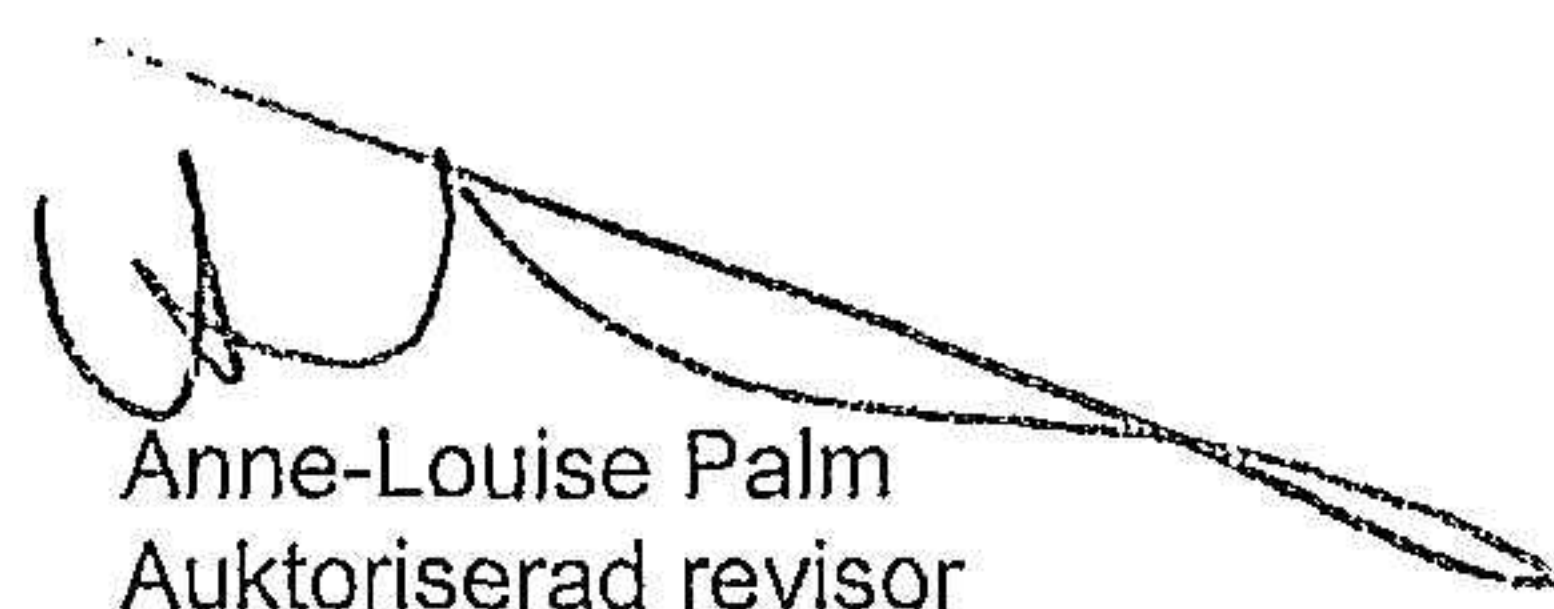
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor