

Årsredovisning

för

Höörfasaden City AB

556986-0512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden City AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2023



Gustaf Magnusson Kroon

2025070722683

Årsredovisning

för

Höörfasaden City AB

556986-0512

Räkenskapsåret

2022

M

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden City AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 984	2 905	2 917	2 831
Resultat efter finansiella poster	585	931	1 120	-418
Soliditet (%)	4,6	5,7	5,7	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 402 768	-59 107	1 393 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-59 107	59 107	0
Årets resultat			-315 442	-315 442
Belopp vid årets utgång	50 000	1 343 661	-315 442	1 078 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 343 662
årets förlust	-315 442
	1 028 220
disponeras så att i ny räkning överföres	1 028 220
	1 028 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 983 957	2 905 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 983 957	2 905 223
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-91 073	-90 983
Övriga fastighetskostnader, underhåll mm		-1 278 312	-1 003 307
Övriga externa kostnader		-22 924	-21 200
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 752	-641 753
Summa rörelsekostnader		-2 034 061	-1 757 243
Rörelseresultat		949 896	1 147 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 331	11 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 669	-228 659
Summa finansiella poster		-365 338	-216 999
Resultat efter finansiella poster		584 558	930 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-930 000
Förändring av överavskrivningar		0	389
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-929 611
Resultat före skatt		-315 442	1 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-60 477
Årets resultat		-315 442	-59 107

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

24 511 515

25 143 535

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

9 732

Summa materiella anläggningstillgångar

24 511 515

25 153 267

Summa anläggningstillgångar

24 511 515

25 153 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 748

0

Fordringar hos koncernföretag

2 463 881

1 402 221

Övriga fordringar

739

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 127

32 165

Summa kortfristiga fordringar

2 512 495

1 434 403

Kassa och bank

Kassa och bank

234 626

1 031 727

Summa kassa och bank

234 626

1 031 727

Summa omsättningstillgångar

2 747 121

2 466 130

SUMMA TILLGÅNGAR

27 258 636

27 619 397

KL

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 343 662

1 402 769

Årets resultat

-315 442

-59 107

Summa fritt eget kapital

1 028 220

1 343 662

Summa eget kapital

1 078 220

1 393 662

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

218 048

218 048

Summa obeskattade reserver

218 048

218 048

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 735 750

21 252 750

Summa långfristiga skulder

20 735 750

21 252 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

517 000

517 000

Leverantörsskulder

35 718

50 795

Skulder till koncernföretag

3 665 287

3 647 052

Skatteskulder

242 533

319 869

Övriga skulder

0

641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

766 080

219 580

Summa kortfristiga skulder

5 226 618

4 754 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 258 636

27 619 397

Ah

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 638 978	18 638 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 638 978	18 638 978
Ingående avskrivningar	-7 705 443	-7 363 423
Årets avskrivningar	-342 020	-342 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 047 463	-7 705 443
Ingående uppskrivningar	14 210 000	14 500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-290 000	-290 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 920 000	14 210 000
Utgående redovisat värde	24 511 515	25 143 535

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 664	48 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 664	48 664
Ingående avskrivningar	-38 932	-29 199
Årets avskrivningar	-9 732	-9 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 664	-38 932
Utgående redovisat värde	0	9 732

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 41481064	21 252 750	21 769 750
	21 252 750	21 769 750
Kortfristig del av långfristig skuld	517 000	517 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen är 18 667 750kr


Not 6 Uppgifter om moderföretag


Namn	Org.nr	Säte
Fastighets AB Konviktorium, moderbolag	556018-3484	Lund
Dag Magnusson Fast Egendom AB, moderbolag för hela koncernen	556412-3866	Lund

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 450 000	23 450 000
<i>K</i>	23 450 000	23 450 000

Lund den 28 juni 2023


Dag Magnusson
Ordförande

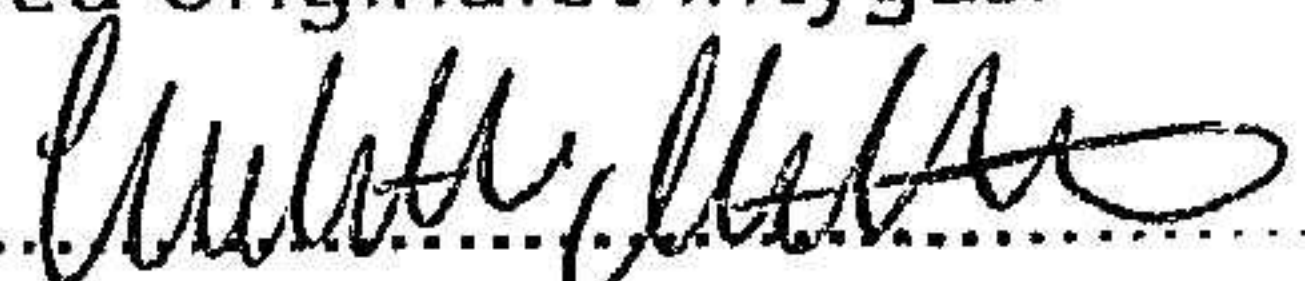

Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-2023


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden City AB
Org. nr 556986-0512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden City AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden City AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden City AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höörfasaden City AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

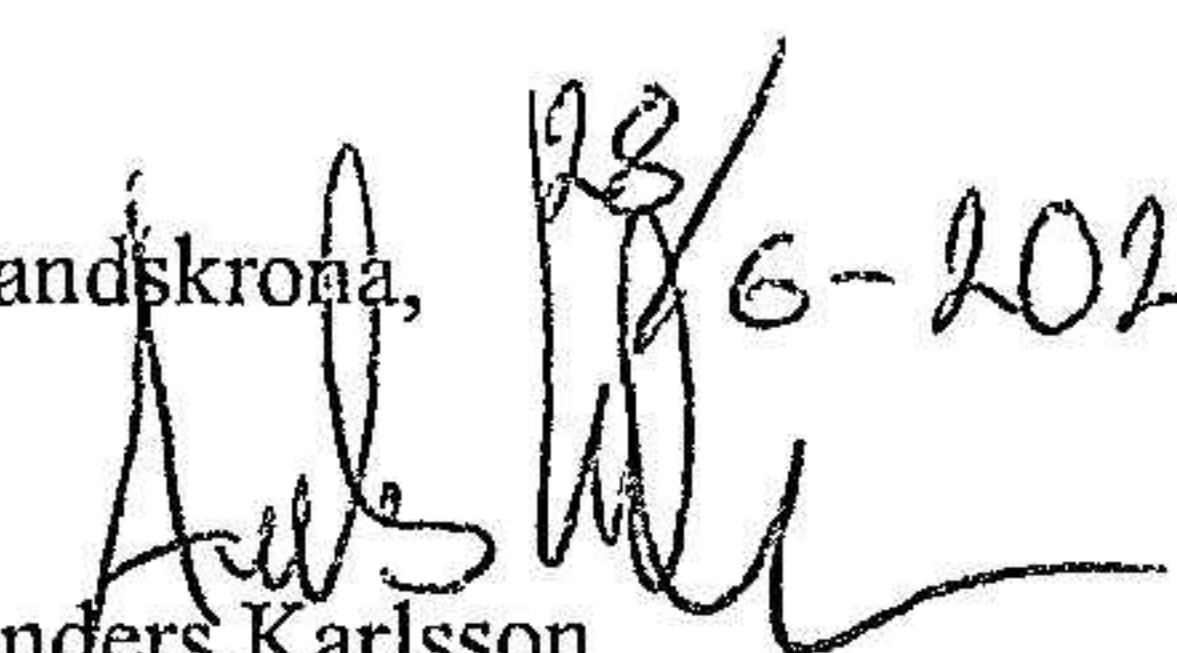
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 28/6-2023

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas;
