

Årsredovisning

för

Lindängsvägen 23 Fastighets AB

559348-4370

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot
2023-10-27

Styrelsen för Lindängsvägen 23 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319, där även koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (6 mån)
Nettoomsättning	1 110	459
Resultat efter finansiella poster	-52	281
Soliditet (%)	2,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		223 221	273 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 221	-223 221	0
Årets resultat			-4 001	-4 001
Belopp vid årets utgång	50 000	223 221	-4 001	269 220

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 221
årets förlust	-4 001
	219 220
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 220
	219 220

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-11-24 -2022-04-30 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 109 619 1 109 619	459 406 459 406
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 005 967	-179 341
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 086	-2 708
		-1 023 053	-182 049
Rörelseresultat		86 566	277 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	159 343	18 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-297 557	-14 936
		-138 214	3 777
Resultat efter finansiella poster		-51 648	281 134
Bokslutsdispositioner		48 706	0
Resultat före skatt		-2 942	281 134
Skatt på årets resultat		-1 059	-57 913
Årets resultat		-4 001	223 221

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	944 871	752 895
		944 871	752 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 416 434	10 367 728
		10 416 434	10 367 728
Summa anläggningstillgångar		11 361 305	11 120 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 717	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 605	0
		26 322	1
<i>Kassa och bank</i>		297 021	520 191
Summa omsättningstillgångar		323 343	520 192
SUMMA TILLGÅNGAR		11 684 648	11 640 815

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

223 221

0

Årets resultat

-4 001

223 221

219 220

223 221

Summa eget kapital

269 220

273 221

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 379

320

Summa avsättningar

1 379

320

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

10 752 000

10 976 000

Summa långfristiga skulder

10 752 000

10 976 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

224 000

224 000

Leverantörsskulder

58 423

9 417

Aktuella skatteskulder

62 992

55 663

Övriga skulder

68 972

87 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 662

14 935

Summa kortfristiga skulder

662 049

391 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 684 648

11 640 815

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde:

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme & grund	150 år
Värme & Sanitet	50 år
El	50 år
Fasad & Fönster	40 år
Yttertak	40 år
Övrigt	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Inre ytskikt	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-11-24 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	155 517	18 713
Övriga ränteintäkter	3 826	0
	159 343	18 713

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-11-24 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	-297 557	-14 936
	-297 557	-14 936

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	755 603	0
Inköp	209 062	755 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	964 665	755 603
Ingående avskrivningar	-2 708	0
Årets avskrivningar	-17 086	-2 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 794	-2 708
Utgående redovisat värde	944 871	752 895

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 367 728	0
Tillkommande fordringar	48 706	10 367 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 416 434	10 367 728
Utgående redovisat värde	10 416 434	10 367 728

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	10 080 000
	0	10 080 000

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	11 200 000	11 200 000
	11 200 000	11 200 000

Limmared 2023-10-25

Lars Larsson
Lars Larsson