

**Årsredovisning**  
för  
**Vesting Invest AB**  
559158-6168

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Florian Vesting, Verkställande direktör  
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att utföra byggprojekt samt fastighetsutveckling för senare försäljning till fysiska och juridiska personer.

Vesting Invest AB har två dotterbolag, Vesting Invest Torbornahögen AB 559180-2136 samt Vesting Invest Klinte AB 559240-7596.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 AB med överskott. I samband med upprättandet av årsredovisningen 2022 noterades brister i föregående års årsredovisning. Effekten av detta har rättats innevarande år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	94	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 442	-12 805	-373	-487
Soliditet (%)	97,1	100,0	73,2	98,0

Omsättningen avser förvaltning av dotterbolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Pågående nyemission</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	24 000 000	24 000 000	-1 942 069	-11 605 001	<b>34 452 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 605 001	11 605 001	<b>0</b>
Nyemission	24 000 000	-24 000 000			<b>0</b>
Årets resultat				25 442 480	<b>25 442 480</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>48 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 547 070</b>	<b>25 442 480</b>	<b>59 895 410</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 547 069
årets vinst	25 442 480
	<b>11 895 411</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 895 411
	<b>11 895 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		93 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>93 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 596 539	-119 429
Personalkostnader	2	-1 836 065	-122 135
Övriga rörelsekostnader		-50 248	92 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 482 852</b>	<b>-149 179</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 389 252</b>	<b>-149 179</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 806 465	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 267	0
Nedskrivningar av byggnad och mark		0	-12 655 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 831 732</b>	<b>-12 655 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 442 480</b>	<b>-12 805 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 442 480</b>	<b>-11 605 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 442 480</b>	<b>-11 605 001</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	8 225 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 900 000	29 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 125 000</b>	<b>29 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 125 000</b>	<b>29 600 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		542 748	405 748
Övriga fordringar		237 661	1 406 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>780 409</b>	<b>1 812 481</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		38 770 685	3 028 976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 770 685</b>	<b>3 028 976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 551 094</b>	<b>4 841 457</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 676 094

34 441 457

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	48 000 000	24 000 000
Ej registrerat aktiekapital	0	24 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	-13 547 069	-1 942 069
Årets resultat	25 442 480	-11 605 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 895 411</b>	<b>-13 547 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 895 411</b>	<b>34 452 930</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	657	14 059
Skulder till koncernföretag	550 000	0
Skatteskulder	0	-89
Övriga skulder	1 205 026	-48 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	23 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 780 683</b>	<b>-11 473</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 676 094

34 441 457

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Rättelser av fel

Bolagets Årsredovisningar tidigare år har innehållit felaktigheter. Felen har rättats till under 2022.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 700 000	7 700 000
Aktieägartillskott	550 000	0
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 225 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 225 000</b>	<b>7 700 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 700 000	2 600 000
Tillkommande fordringar	12 000 000	18 100 000
Avgående fordringar	-20 000 000	0
Omklassificeringar	1 625 748	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 325 748</b>	<b>20 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 325 748</b>	<b>20 700 000</b>

Göteborg 2023-06-30

*Florian Vesting*  
Florian Vesting  
Verkställande direktör