

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Öresund AB

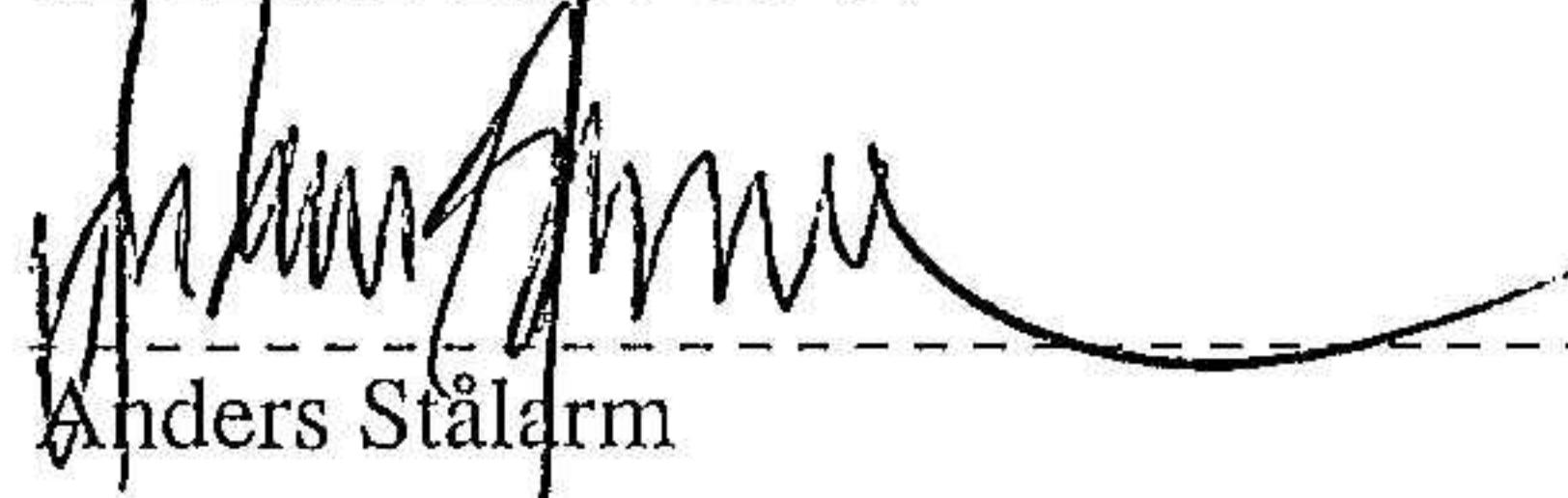
Org.nr. 556878-0570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Forum Fastighetsekonomi Öresund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-05-14



Anders Stålar

ÅRSREDOVISNING

för

Forum Fastighetsekonomi Öresund AB

Org.nr. 556878-0570

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Forum Fastighetsekonomi Öresund AB

Org.nr. 556878-0570

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 301 937	7 369 828	8 564 840	9 282 348
Resultat efter finansiella poster	1 575 714	1 515 061	2 707 194	2 588 983
Soliditet (%)	72,21	76,27	72,75	71,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 729	1 191 610	1 244 339
Utdelning		-1 190 000	0	-1 190 000
Balanseras i ny räkning		1 191 610	-1 191 610	0
Årets resultat			1 273 709	1 273 709
Belopp vid årets utgång	50 000	4 339	1 273 709	1 328 048

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 339
Årets resultat	1 273 709
	<u>1 278 048</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 270 000
Balanseras i ny räkning	8 048
	<u>1 278 048</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 270 000 kr. vilket motsvarar 1 270 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024051711342

Penneo document key: 6PFOW-40SCY-4PIX-Y680F-BIZYX-ID4MP

Forum Fastighetsekonomi Öresund AB
Org.nr. 556878-0570

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 301 937	7 369 828
Övriga rörelseintäkter		<u>220 712</u>	<u>362 243</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 522 649	7 732 071
Rörelsekostnader			
Underentreprenad		-88 688	-116 368
Övriga externa kostnader		-2 987 586	-2 524 740
Personalkostnader	2	-3 839 839	-3 503 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-65 009</u>	<u>-75 407</u>
Summa rörelsekostnader		-6 981 122	-6 219 845
Rörelseresultat		1 541 527	1 512 226
Finansiella poster			
Ränteintäkter		34 242	3 468
Räntekostnader		<u>-55</u>	<u>-633</u>
Summa finansiella poster		34 187	2 835
Resultat efter finansiella poster		1 575 714	1 515 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>81 000</u>	<u>9 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		81 000	9 000
Resultat före skatt		1 656 714	1 524 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		-383 005	-332 451
Årets resultat		<u>1 273 709</u>	<u>1 191 610</u>

2024051711343

Penneo document key: 6PFW-40SCY-4PIX5-Y680F-BIZYX-ID4MP

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

32 291

97 300

32 291

97 300

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

2 622 871

2 472 871

5

0

4 680

2 622 871

2 477 551

Summa anläggningstillgångar

2 655 162

2 574 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

335 625

900 459

119 103

208 014

1 101 303

469 171

1 556 031

1 577 644

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

2 023 847

1 724 655

2 023 847

1 724 655

Summa omsättningstillgångar

3 579 878

3 302 299

SUMMA TILLGÅNGAR

6 235 040

5 877 150

2024051711344

Penneo document key: 6PFOW-40SCY-4PIX5-Y680F-BIZYX-ID4MP

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Forum Fastighetsekonomi Öresund AB

Org.nr. 556878-0570

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

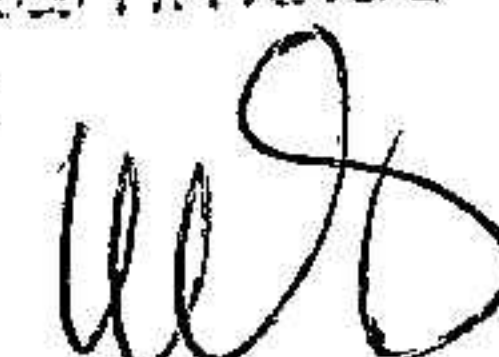
Not

2023-12-31

2022-12-31

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	4 339	2 729
	1 273 709	1 191 610
	1 278 048	1 194 339
	1 328 048	1 244 339
	3 998 000	4 079 000
	3 998 000	4 079 000
	214 870	69 215
	366 611	277 690
	327 511	206 906
	908 992	553 811
	6 235 040	5 877 150

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024051711345

Penneo document key: 6PFW-405CY-4PIX-4BIZYX-ID4MP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 4,00 4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	387 036	361 291
Inköp	0	53 816
Försäljningar/utrangeringar	0	-28 071
Utgående anskaffningsvärden	387 036	387 036
Ingående avskrivningar	-289 736	-242 400
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	28 071
Årets avskrivningar	-65 009	-75 407
Utgående avskrivningar	-354 745	-289 736
Återförda nedskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	
Redovisat värde	32 291	97 300

Not 4 Fordringar hos koncernföretag **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 472 871	3 872 871
Tillkommande fordringar	150 000	0
Reglerade fordringar	0	-1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	2 622 871	2 472 871
Redovisat värde	2 622 871	2 472 871

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:



2024051711346

Perneo document key: 6PFW-40SCY-4PIX-5-Y680F-BIZYX-ID4MP

Forum Fastighetsekonomi Öresund AB

Org.nr. 556878-0570

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 680	0
	Reglerade fordringar	<u>-4 680</u>	<u>4 680</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 680</u>
	Redovisat värde	0	4 680

2024051711347

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SLW Holding AB, Org. nr 556878-0588, säte Skåne län, Malmö kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Anders Stålar

Olov Lindberg

Olle Winroth

Min revisionsberättelse har lämnats vid det datum som framgår av elektronisk underskrift

Linda Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ull

Penneo document key: 6PFW-40SCY-4PIX-4680F-BIZYX-ID4MP

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

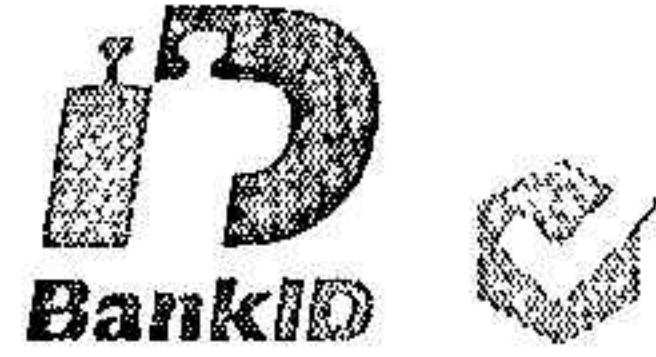
ANDERS STÅLARM

Styrelseledamot

Serienummer: e6eaa07dc46452[...]cbdb42f481886

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-13 12:15:22 UTC



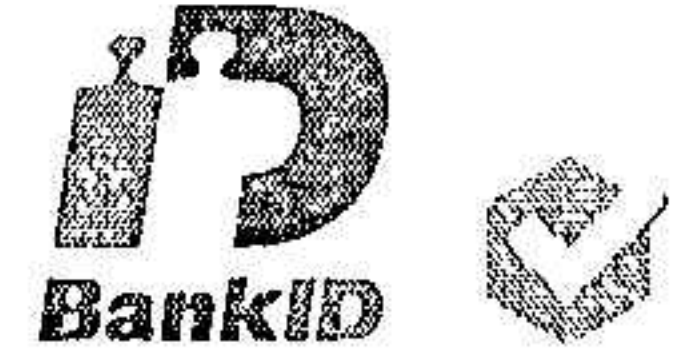
OLOV LINDBERG

Styrelseledamot

Serienummer: be36a3db249057[...]e6b31f1c63d44

IP: 212.247.xxx.xxx

2024-05-13 12:45:54 UTC



OLLE WINROTH

Styrelseledamot

Serienummer: dd01babf5382fc[...]2827aa2d19083

IP: 82.183.xxx.xxx

2024-05-13 14:43:06 UTC



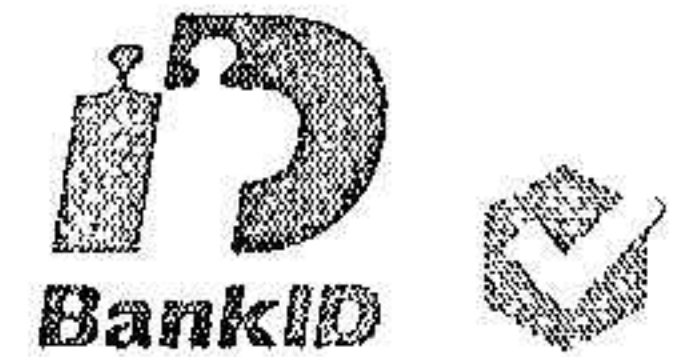
LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-13 15:04:13 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forum Fastighetsekonomi Öresund AB, org. nr 556878-0570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forum Fastighetsekonomi Öresund AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forum Fastighetsekonomi Öresund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Öresund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse med originalet ingår i... 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forum Fastighetsekonomi Öresund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Forum Fastighetsekonomi Öresund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö på datum för elektronisk underskrift

Linda Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

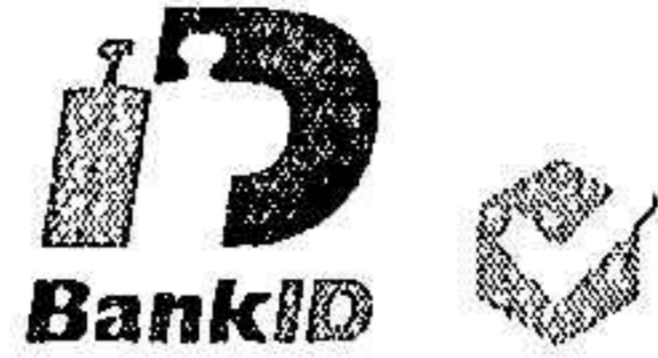
LINDA MARGARETA BENGTTSSON

Undertecknare

Serienummer: 1dd654b00d3124[...]90fe25202784e

IP: 85.30.xxx.xxx

2024-05-13 15:03:01 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'WS'.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051711351

Penneo dokumentnyckel: WGAO2-8UKQV-ZE1KZ-AKMQE-FQ6MG-UMX26