

Årsredovisning
för
Torggatan 15 Fastighets AB
556929-6808

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2024-10-23

Styrelsen för Torggatan 15 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Åstorp Ekorren 31.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	379	361	337	221
Resultat efter finansiella poster	60	131	149	-36
Soliditet (%)	70	73	56	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 478	104 220	624 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 220	-104 220	0
Årets resultat			16 211	16 211
Belopp vid årets utgång	50 000	574 698	16 211	640 909

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 698
årets vinst	16 211
	590 909
disponeras så att i ny räkning överföres	590 909
	590 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		379 489	361 193
Övriga rörelseintäkter		0	24 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 489	385 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 751	-234 114
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 844	-20 844
Summa rörelsekostnader		-318 595	-254 958
Rörelseresultat		60 894	130 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		504	434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 113	0
Summa finansiella poster		-609	434
Resultat efter finansiella poster		60 285	131 146
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	0
Resultat före skatt		20 285	131 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 074	-26 926
Årets resultat		16 211	104 220

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

648 235

669 079

Summa materiella anläggningstillgångar

648 235

669 079

Summa anläggningstillgångar

648 235

669 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

58 664

45 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 594

7 208

Summa kortfristiga fordringar

66 258

52 624

Kassa och bank

Kassa och bank

201 487

134 342

Summa kassa och bank

201 487

134 342

Summa omsättningstillgångar

267 745

186 966

SUMMA TILLGÅNGAR

915 980

856 045

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 698	470 477
Årets resultat		16 211	104 220
Summa fritt eget kapital		590 909	574 697
Summa eget kapital		640 909	624 697
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		220 100	186 658
Summa långfristiga skulder		220 100	186 658
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	903
Övriga skulder		9 665	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 306	43 787
Summa kortfristiga skulder		54 971	44 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		915 980	856 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	882 145	882 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 145	882 145
Ingående avskrivningar	-213 066	-192 222
Årets avskrivningar	-20 844	-20 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 910	-213 066
Utgående redovisat värde	648 235	669 079

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	220 100	186 658
	220 100	186 658

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 931 670	7 991 890
	7 931 670	7 991 890

Borgensåtagande gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2024-10-23

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson