

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Ringdahl Liljegren, Styrelseledamot

2025-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-11-18.

Företaget har under föregående år bytt namn till Lomell Property Solutions AB,

Bolaget säljer konsultjänster B2B inom förmedlingsverksamhet för lokaler.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter förra årets omstrukturering av bolagets verksamhet har företaget fortsatt att skala ner både direkta kostnader och overheadkostnader för verksamheten.

Bolaget har även arbetat målmedvetet för att säkra nya intäkter under räkenskapsåret, men blev per 31 augusti tvunget att upprätta en första kontrollstämma som visade att det egna kapitalet var förbrukat.

I november och december 2024 blev det arbete som pågått under året slutfört och därmed kunde bolaget upprätta en andra kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är återställt.

Bolagets framtid är tryggad och styrelsen kunde besluta att företaget inte ska träda i likvidation, kommande år ser även fortsatt resultatmässigt starkt ut.

Med ovan omstrukturering har bolaget efter ett tufft föregående år ökat sina intäkter med 70 % i kombination med översikt av kostnader visar bolaget ett ökat rörelseresultat med + 285 tkr.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 145 239	671 659	2 424 267	1 931 903
Resultat efter finansiella poster	318 023	23 442	-65 590	346 017
Soliditet (%)	49,16	10,80	0,55	57,63
Balansomslutning	558 316	243 381	508 607	509 088

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-22 154	23 442	26 288
Balanseras i ny räkning		23 442	-23 442	0
Årets resultat			248 181	248 181
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 288</u>	<u>248 181</u>	<u>274 469</u>

Antal aktier 500 st.

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 288
Årets resultat	<u>248 181</u>
	249 469

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>249 469</u>
	249 469

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 145 239	671 659
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>405 360</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 145 239</b>	<b>1 077 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp varor och utlagda tjänster		-12 161	-375 499
Övriga externa kostnader		-170 122	-124 227
Personalkostnader	2	-601 812	-515 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-15 000</u>	<u>-1 250</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 095</b>	<b>-1 016 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 144</b>	<b>60 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 771	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-29 892</u>	<u>-37 138</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 121</b>	<b>-36 894</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 023</b>	<b>23 442</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 023</b>	<b>23 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 842	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>248 181</u></b>	<b><u>23 442</u></b>

# Lomell Property Solutions AB

Org.nr. 559287-4381

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>58 750</u>	<u>73 750</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		58 750	73 750
Summa anläggningstillgångar		58 750	73 750
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>6 798</u>	<u>122 875</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 798	122 875
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>492 768</u>	<u>46 756</u>
Summa kassa och bank		492 768	46 756
Summa omsättningstillgångar		499 566	169 631
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>558 316</b>	<b>243 381</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 288	-22 154
Årets resultat		248 181	23 442
Summa fritt eget kapital		249 469	1 288
<b>Summa eget kapital</b>		274 469	26 288
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	155 455
Summa långfristiga skulder		0	155 455
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 095	0
Leverantörsskulder		415	7 298
Övriga skulder		270 337	42 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		283 847	61 638
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		558 316	243 381

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

75 000

0

Inköp

0

75 000

Utgående anskaffningsvärden

75 000

75 000

Ingående avskrivningar

-1 250

0

Årets avskrivningar

-15 000

-1 250

Utgående avskrivningar

-16 250

-1 250

Redovisat värde

58 750

73 750

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

155 455

0

155 455

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

*Tim Ringdahl Liljegren*

Tim Ringdahl Liljegren

Styrelseledamot

2025-04-09