

2023062121997

Årsredovisning för

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB

559258-1911

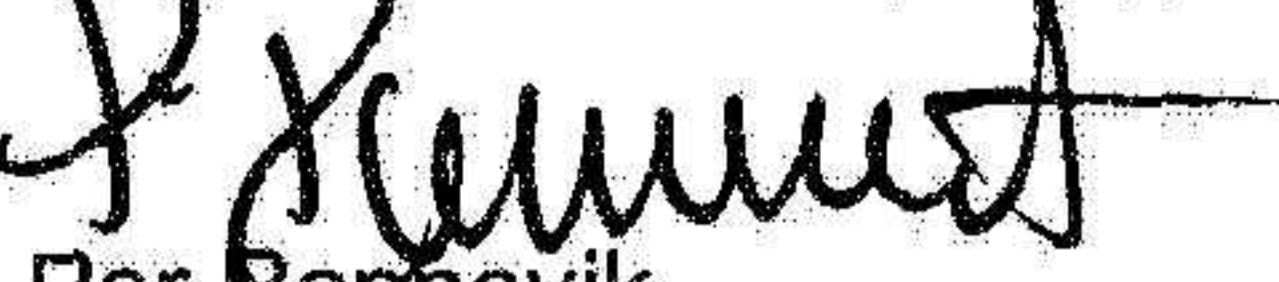
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28 mars 2023



Per Rornevik
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB, 559258-1911, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Ekerö Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Bolaget förvärvade den 9 februari 2022 fastigheten Ekebyhov 1:391 om ca. 27 000 m² i Ekerö kommun vilken är detaljplanerad för skoländamål. Bolaget planerar att riva befintlig grundskolebyggnad som är utdömd och bygga två nya byggnader för två olika grundskoleverksamheter.

På fastigheten idag finns en befintlig förskola som avses vara kvar med Ekerö kommun som hyresgäst.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020, 7 mån
Nettoomsättning	304 867	-	-
Resultat efter finansiella poster	-852 690	-155 524	-27 342
Soliditet, %	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	2 135
Årets resultat		207 264
Vid årets slut	25 000	209 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 209 399, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 135
årets resultat	207 264
Totalt	209 399
disponeras för	
balanseras i ny räkning	209 399
Summa	209 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		304 867	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>304 867</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Handelvaror		-145 261	-
Övriga externa kostnader		-613 091	-30 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 584	-
Summa rörelsekostnader		<u>-863 936</u>	<u>-30 524</u>
Rörelseresultat		<u>-559 069</u>	<u>-30 524</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 694	-125 000
Summa finansiella poster		<u>-293 621</u>	<u>-125 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-852 690</u>	<u>-155 524</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 059 954	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 059 954</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>207 264</u>	<u>-155 524</u>
Skatter		-	-
Årets resultat		<u>207 264</u>	<u>-155 524</u>

2023062122000



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 088 101	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 760	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	11 289 472	4 066 567
Summa materiella anläggningstillgångar		39 532 333	4 066 567
Summa anläggningstillgångar		39 532 333	4 066 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		160 646	460 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 082	-
Summa kortfristiga fordringar		693 728	460 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		241 806	51 628
Summa kassa och bank		241 806	51 628
Summa omsättningstillgångar		935 534	511 679
SUMMA TILLGÅNGAR		40 467 867	4 578 246

2023062122001



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 135	157 658
Årets resultat		207 264	-155 524
Summa fritt eget kapital		209 399	2 134
Summa eget kapital		234 399	27 134
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	-
Leverantörsskulder		609 078	28 941
Skulder till koncernföretag		32 317 273	4 470 050
Övriga skulder		131 814	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 303	52 121
Summa kortfristiga skulder		40 233 468	4 551 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 467 867	4 578 246

2023052122002



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Mark	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar, Ekebyhov 1:391	28 154 995	-
	<u>28 154 995</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-66 894	-
	<u>-66 894</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 088 101	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	193 450	-
Vid årets slut	<u>193 450</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 690	-
Vid årets slut	<u>-38 690</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	154 760	-

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 066 567	3 786 706
Investeringar	7 222 905	279 861
Redovisat värde vid årets slut	11 289 472	4 066 567

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	-
Summa ställda säkerheter	7 000 000	-

Eventalförpliktelser

Borgen för koncernbolag	324 923 753	329 952 080
	<u>324 923 753</u>	<u>329 952 080</u>

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Fredrik Hermansson
Styrelseordförande

Per Ronnevik

Per Ronnevik

Viktor Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Felton

Ernst & Young AB
Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557489824262

Document

2022 Nystad Ekerö Skolfastigheter AB

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-28 11:25:34 CEST (+0200) by Elias

Ulvskog (EU)

Finalised on 2023-03-31 12:13:15 CEST (+0200)

Initiator

Elias Ulvskog (EU)

Nystad Stadsutveckling AB

ID number 9003145191

elias.ulvskog@nystad.se

+46765255850

Signing parties

Fredrik Hermansson (FH)

Nystad Stadsutveckling

ID number 690310-0433

fredrik.hermansson@nystad.se

+46708615763



Fredrik Hermansson

The name returned by Swedish BankID was "FREDRIK HERMANSSON"

Signed 2023-03-28 12:40:48 CEST (+0200)

Per Ronnevik (PR)

Nystad Stadsutveckling AB

ID number 720605-0119

per.ronnevik@nystad.se

+46766275815



Per Ronnevik

The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"

Signed 2023-03-28 13:09:01 CEST (+0200)

Viktor Sandberg (VS)

Svalner

ID number 7809256675

viktor.sandberg@svalner.se

+46704418036

Åsa Felton (ÅF)

Ernst & Young AB

ID number 730104-0403

asa.felton@se.ey.com

+46733423244



2023052122005

Verification

Transaction 09222115557489824262

2023062122006



The name returned by Swedish BankID was "VIKTOR
SANDBERG"
Signed 2023-03-28 20:58:48 CEST (+0200)



Åsa Felton

The name returned by Swedish BankID was "ÅSA
FELTON"
Signed 2023-03-31 11:12:30 CEST (+0200)

Ingemar Rindstig (IR)
Global Fastighetsanalys AB
ID number 491102-2996
ingemar.rindstig@globalprop.se
+46705243300



The name returned by Swedish BankID was "Lennart
Ingemar Rindstig"
Signed 2023-03-31 12:13:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that



Verification

Transaction 09222115557489824262

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scribe.com/verify>

2023062122007



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Ekerö Skolfastigheter AB, org.nr 559258-1911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Ekerö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nystad Ekerö Skolfastigheter AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:42 UTC



Lennart Ingemar Rindstig

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19491102xxxx

IP: 212.116.xxx.xxx

2023-03-31 10:40:38 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062122010

Penneo dokumentnyckel: D1025-HCD1E-AWN6F-5TGFA-TLN6L-86KMA