

Årsredovisning

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB

Org.nr 559261-3839

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot

2026-05-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Bygg & Fastigheter Öland Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper samt förvaltning av fastigheter och byggverksamhet antingen direkt eller indirekt genom dotterbolagen. Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB är moderbolag till följande helägda dotterbolag:
Gullaskruv Investment AB 556993-6726, Industrifastigheter Öland AB 559268-1729 och
Alex R Bygg AB 559160-3351

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man sålt sina aktier i Materialkonsulten i Kalmar AB, org.nr 559396-0999 med äganderätt på 50,4%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-136	-52	-38	-24
Soliditet (%)	1	16	17	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	330 382	92	355 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			-126 062	-126 062
Belopp vid årets utgång	25 000	130 474	-126 062	29 412

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 133 751 (333 751)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 474
årets förlust	-126 062
	4 412
disponeras så att i ny räkning överföres	4 412
	4 412

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 960	-19 459
Summa rörelsekostnader		-12 960	-19 459
Rörelseresultat		-12 960	-19 459
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		-99 564	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	89 513	132 613
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113 051	-165 422
Summa finansiella poster		-123 102	-32 809
Resultat efter finansiella poster		-136 062	-52 268
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	52 360
Summa bokslutsdispositioner		10 000	52 360
Resultat före skatt		-126 062	92
Årets resultat		-126 062	92

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	584 001	692 335
Fordringar hos koncernföretag	5	1 491 996	1 368 172
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Fordringar hos intresseföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 075 997	2 060 507
Summa anläggningstillgångar		2 075 997	2 060 507
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 513	132 602
Summa kortfristiga fordringar		89 513	132 602
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 083	3 035
Summa kassa och bank		19 083	3 035
Summa omsättningstillgångar		108 596	135 637
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 593	2 196 144

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 474	330 381
Årets resultat		-126 062	92
Summa fritt eget kapital		4 412	330 473
Summa eget kapital		29 412	355 473
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 020 796	1 653 914
Övriga skulder		8 334	8 334
Summa långfristiga skulder		2 029 130	1 662 248
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 051	178 423
Summa kortfristiga skulder		126 051	178 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 593	2 196 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser fodran på koncernbolag	89 513	131 713
Övriga ränteintäkter	0	900
	89 513	132 613

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	113 051	165 422
	113 051	165 422

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 335	584 001
Inköp	0	100 000
Försäljningar	-108 334	0
Omklassificeringar	0	8 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	584 001	692 335
Utgående redovisat värde	584 001	692 335

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 172	1 269 609
Tillkommande fordringar	132 713	147 981
Avgående fordringar	-8 889	-149 418
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 996	1 368 172
Utgående redovisat värde	1 491 996	1 368 172

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 600
Omklassificeringar	0	-12 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Mariel Alexandru Rizea
Mariel Alexandru Rizea
Styrelseledamot
2026-05-28