

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bofinken
556874-5375

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bofinken intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05- 31


Andreas Persson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bofinken

556874-5375

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bofinken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	500	488	478	486
Resultat efter finansiella poster	72	217	79	135
Soliditet (%)	6,4	5,4	1,3	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467	172 263	222 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 263	-172 263	0
Årets resultat			57 323	57 323
Belopp vid årets utgång	50 000	172 730	57 323	280 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 730
årets vinst	57 323
	230 053
disponeras så att i ny räkning överföres	230 053
	230 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 472

488 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 472

488 412

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-242 146

-178 873

Övriga externa kostnader

-5 560

-10 435

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 434

-73 434

Summa rörelsekostnader

-321 140

-262 742

Rörelseresultat

179 332

225 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 198

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 318

-8 287

Summa finansiella poster

-107 120

-8 287

Resultat efter finansiella poster

72 212

217 383

Resultat före skatt

72 212

217 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 889

-45 120

Årets resultat

57 323

172 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 612 195	3 685 629
Summa materiella anläggningstillgångar		3 612 195	3 685 629
Summa anläggningstillgångar		3 612 195	3 685 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 230	83 203
Övriga fordringar		1 673	11
Summa kortfristiga fordringar		98 903	83 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		655 804	367 058
Summa kassa och bank		655 804	367 058
Summa omsättningstillgångar		754 707	450 272
SUMMA TILLGÅNGAR		4 366 902	4 135 901

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 730

467

Årets resultat

57 323

172 263

Summa fritt eget kapital

230 053

172 730

Summa eget kapital

280 053

222 730

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 741

12 044

Skulder till koncernföretag

3 824 914

3 715 673

Skatteskulder

77 877

62 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 317

123 318

Summa kortfristiga skulder

4 086 849

3 913 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 366 902

4 135 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 415 210	4 415 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 415 210	4 415 210
Ingående avskrivningar	-729 581	-656 147
Årets avskrivningar	-73 434	-73 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-803 015	-729 581
Utgående redovisat värde	3 612 195	3 685 629

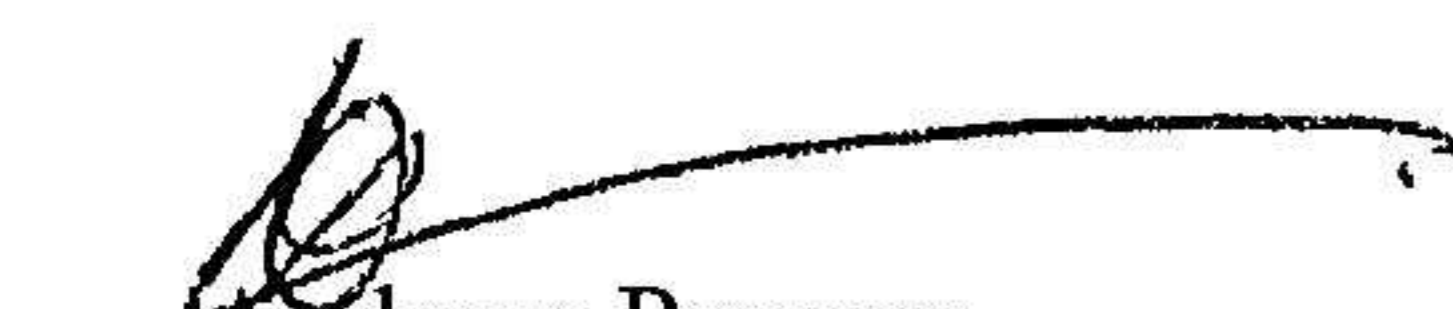
Not 3 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter

Helsingborg 2023-05-31


Andreas Persson
Verkställande direktör


Martin Persson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Finnstrom