

Årsredovisning
för
Eklund & Co AB
556824-1060

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenny Eklund, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Eklund & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar dels fastighetsförvaltning, dels en konsult- och produktionsverksamhet inom IT, bygg, media och mässverksamhet samt försäljning och uthyrning av dator- och kringutrustning.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnationen av vandrarhemmet Vallerås Turistgård till lägenheter har färdigställts under året. Fastigheten har fyra lägenheter som samtliga är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	464	350	415	171
Resultat efter finansiella poster	171	-58	304	-83
Soliditet (%)	39,8	37,2	73,7	74,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 704 045	-6 920	1 747 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 920	6 920	0
Årets resultat			161 636	161 636
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697 125	161 636	1 908 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 697 125
årets vinst	161 636
	1 858 761
disponeras så att i ny räkning överföres	1 858 761
	1 858 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	464 034	350 074
Aktiverat arbete för egen räkning	0	177 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	464 034	528 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 833	-307 557
Personalkostnader	0	-177 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 370	-40 003
Summa rörelsekostnader	-274 203	-525 487
Rörelseresultat	189 831	2 514

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 910	-60 134
Summa finansiella poster	-18 910	-60 134
Resultat efter finansiella poster	170 921	-57 620

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	0	50 700
Summa bokslutsdispositioner	0	50 700
Resultat före skatt	170 921	-6 920

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 285	0
Årets resultat	161 636	-6 920

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 525 469	1 484 372
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 520	114 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 952 330
Summa materiella anläggningstillgångar		4 616 989	4 551 102
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		4 641 989	4 576 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 956	27 203
Övriga fordringar		949	949
Summa kortfristiga fordringar		20 905	28 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 932	86 938
Summa kassa och bank		131 932	86 938
Summa omsättningstillgångar		152 837	115 090
SUMMA TILLGÅNGAR		4 794 826	4 691 192

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 697 125	1 704 045
Årets resultat		161 636	-6 920
Summa fritt eget kapital		1 858 761	1 697 125
Summa eget kapital		1 908 761	1 747 125
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Checkräkningskredit		0	1 807 489
Övriga skulder till kreditinstitut		2 174 750	300 000
Summa långfristiga skulder		2 174 750	2 107 489
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 200	0
Leverantörsskulder		203 538	700 189
Skatteskulder		8 904	33 967
Övriga skulder		358 522	92 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 151	10 001
Summa kortfristiga skulder		711 315	836 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 794 826	4 691 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 912 864	1 879 249
Inköp		33 615
Omklassificeringar	3 118 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 031 451	1 912 864
Ingående avskrivningar	-428 492	-388 489
Årets avskrivningar	-77 490	-40 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 982	-428 492
Utgående redovisat värde	4 525 469	1 484 372

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 830	74 430
Inköp		114 400
Försäljningar/utrangeringar	-26 430	-17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 400	171 830
Ingående avskrivningar	-57 430	-74 430
Försäljningar/utrangeringar	26 430	17 000
Årets avskrivningar	-22 880	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 880	-57 430
Utgående redovisat värde	91 520	114 400

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 952 330	
Inköp	166 257	2 952 330
Omklassificeringar	-3 118 587	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 952 330
Utgående redovisat värde	0	2 952 330

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån	2 174 750	300 000
Byggnadskreditiv	0	1 807 489
	2 174 750	2 107 489

Del av lånen saknar fastställd amorteringsplan

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 274 950 kronor (2 107 489 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 174 750	2 107 489
	2 174 750	2 107 489
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 200	
	100 200	

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 507 000	2 507 000
	2 507 000	2 507 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malung 2023-06-26

Kenny Eklund
Kenny Eklund