

Årsredovisning för
ERF Stockholm No 1 AB
556968-8327

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ERF Stockholm No 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-15
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-15



Anton Karlström
Styrelseledamot

2024020100273

Årsredovisning för
ERF Stockholm No 1 AB
556968-8327

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ERF Stockholm No 1 AB, 556968-8327, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades den 15 april 2014. Verksamheten består av att bedriva fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fastigheten förvärvades 30 juni 2014 och är belägen i Danderyds kommun utanför Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	31 535	29 228	27 632	22 948	26 240
Resultat efter finansiella poster	-14 372	-3 575	-2 652	-4 771	-9 440
Soliditet, % (Not 1)	0,2%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 084 168	-3 574 845	559 323
Disposition enligt årsstämmebeslut		-3 574 845	3 574 845	
Aktieägartillskott, erhållna		14 500 000		14 500 000
Årets resultat			-14 371 838	-14 371 838
Vid årets slut	50 000	15 009 323	-14 371 838	687 485

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 637 485 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	15 009 323
Årets resultat	<u>-14 371 838</u>
Totalt	637 485
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>637 485</u>
Summa	637 485

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024020100275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		31 535 286	29 227 971
Övriga rörelseintäkter		439 720	-
Summa rörelseintäkter		31 975 006	29 227 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 732 276	-8 948 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 553 944	-6 553 944
Summa rörelsekostnader		-15 286 220	-15 502 333
Rörelseresultat		16 688 786	13 725 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 604 664	11 325 156
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 665 288	-28 625 639
Summa finansiella poster		-31 060 624	-17 300 483
Resultat efter finansiella poster		-14 371 838	-3 574 845
Resultat före skatt		-14 371 838	-3 574 845
Årets resultat		-14 371 838	-3 574 845

2024020100276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	301 698 107	308 252 051
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 123 742	295 527
Summa materiella anläggningstillgångar		302 821 849	308 547 578
Summa anläggningstillgångar		302 821 849	308 547 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 392	573 114
Övriga fordringar		17 079	525 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 698 565	5 814 603
Summa kortfristiga fordringar		4 778 036	6 913 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 353 911	17 996 320
Summa kassa och bank		16 353 911	17 996 320
Summa omsättningstillgångar		21 131 947	24 909 559
SUMMA TILLGÅNGAR		323 953 796	333 457 137

2024020100277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 009 323	4 084 168
Årets resultat		-14 371 838	-3 574 845
Summa fritt eget kapital		637 485	509 323
Summa eget kapital		687 485	559 323
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	-	167 190 417
Skulder till koncernföretag	7	140 068 579	147 046 779
Övriga skulder		394 507	1 183 527
Summa långfristiga skulder		140 463 086	315 420 723
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	167 190 417	-
Förskott från kunder		362 759	362 755
Leverantörsskulder		709 193	279 412
Skulder till koncernföretag		6 886 843	11 111 647
Skatteskulder		906 644	46 644
Övriga skulder		342 835	147 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 404 534	5 528 812
Summa kortfristiga skulder		182 803 225	17 477 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		323 953 796	333 457 137

2024020100278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Hyresgästanpassningar	kontraktperioden
-Byggnadsinventarier	10

Skattemässigt görs maximala värdeminskningssavdrag för fastigheterna inom ramen för skattelagstiftningen.

Nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital dividerat med totala tillgångar. Justerat eget kapital utgörs av eget kapital samt 79,4 procent av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Drift och underhållskostnader fastighet	-4 405 343	-5 742 075
Fastighetsskatt	-2 320 480	-1 390 480
Övriga externa kostnader	-2 006 453	-1 815 834
Summa	-8 732 276	-8 948 389

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	834 052	11 092 944
Valutakursvinster	2 770 612	232 212
Summa	3 604 664	11 325 156

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-21 652 867	-17 646 387
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-2 561 342	-2 656 547
Valutakursförluster	-10 451 079	-8 322 705
Summa	-34 665 288	-28 625 639

Not 5 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	309 231 176	309 231 176
	<u>309 231 176</u>	<u>309 231 176</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 186 800	-30 697 680
-Årets avskrivning enligt plan	-6 489 120	-6 489 120
	<u>-43 675 920</u>	<u>-37 186 800</u>
Byggnadsinventarier:		
Ingående anskaffningsvärden	648 193	648 193
Utgående anskaffningsvärden	648 193	648 193
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier	-404 026	-339 202
Årets avskrivningar	-64 824	-64 824
Utgående avskrivningar byggnadsinventarier	<u>-468 850</u>	<u>-404 026</u>
Mark:		
Ingående anskaffningsvärden	35 963 508	35 963 508
Utgående anskaffningsvärden	<u>35 963 508</u>	<u>35 963 508</u>
Redovisat värde vid årets slut	301 698 107	308 252 051

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Vid årets början	295 527	295 527
Investeringar	828 214	-
Redovisat värde vid årets slut	1 123 741	295 527

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen		167 190 417
		<u>167 190 417</u>
<i>Övriga skulder till koncernen</i>		
Skulder till koncernen som förfaller 1-5 år från balansdagen	127 099 500	119 577 700
Skulder till koncernen som förfaller senare än 5 år från balansdagen	12 969 079	27 469 079
	<u>140 068 579</u>	<u>147 046 779</u>

Lån till kreditinstitut om 167 190 417 kr omförhandlas 2024-09-30.
140 068 579 kr är två aktieägarlån varav ett förfaller 2024-06-30. Det andra förfaller 2074-06-30.
Bolagets låneavtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås.

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till CS European Retail No 1 S.à.r.l., orgnr B172907 med säte i Luxemburg. Moderföretaget ingår i en koncern där Savills IM European Retail Fund upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	171 100 000	171 100 000
Summa ställda säkerheter	171 100 000	171 100 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2024020100281

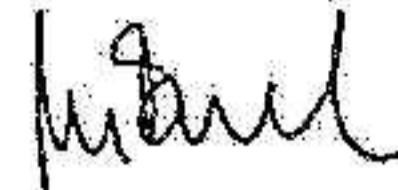
ERF Stockholm No 1 AB
556968-8327

9(9)

Underskrifter

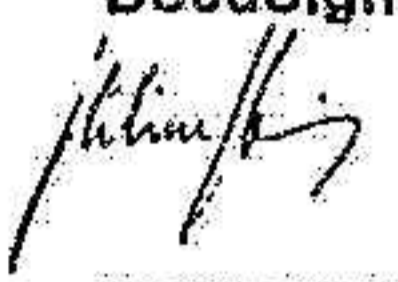
Stockholm 2024-01-15

2024020100282


DocuSigned by:

F18FB492EBBA4F8...
Peter Broström
Styrelseordförande

DocuSigned by:

96EE9D41822349E...
Anton Karlström
Styrelseledamot

DocuSigned by:

D99A38F1235A462...
Hélène Henning
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
KPMG AB

DocuSigned by:

4CB7C7FE2218410...
Mathias Arvidsson
Auktoriserad revisor



2024020100285

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ERF Stockholm No 1 AB, org. nr 556968-8327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERF Stockholm No 1 ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERF Stockholm No 1 AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERF Stockholm No 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-01-15

KPMG AB

DocuSigned by:

 4CB7C7FE2218410...
 Mathias Arvidsson
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DB3E83F6E4F34F329785A08EE2093AEF

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ERF Stockholm No 1 ARV 2023-09-30.pdf, ERF Stockholm No 1 RB 230930.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Anne Muda

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelope Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

anne.muda@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Anne Muda

Location: DocuSign

1/12/2024 2:29:25 PM

anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Anton Karlström

Anton.Karlstrom@savillsim.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Anton Karlström 96EE9D41822349E...

Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 80.217.127.234

Timestamp

Sent: 1/15/2024 8:30:10 AM

Viewed: 1/15/2024 11:59:27 AM

Signed: 1/15/2024 11:59:33 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: e311c0c3-e2fb-5688-9257-87ea54b89462

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/15/2024 11:59:15 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: d1eaabd7-2e56-5f28-96bf-8f5450364dfe

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 1/18/2024 3:41:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/15/2024 11:59:27 AM

ID: 8af862da-04d2-4194-82c0-50377c441b68

Hélène Henning

Helene.henning@savillsim.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Hélène Henning D99A38F1235A462...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 212.116.90.218

Sent: 1/15/2024 8:30:11 AM

Viewed: 1/15/2024 9:59:42 AM

Signed: 1/15/2024 9:59:48 AM

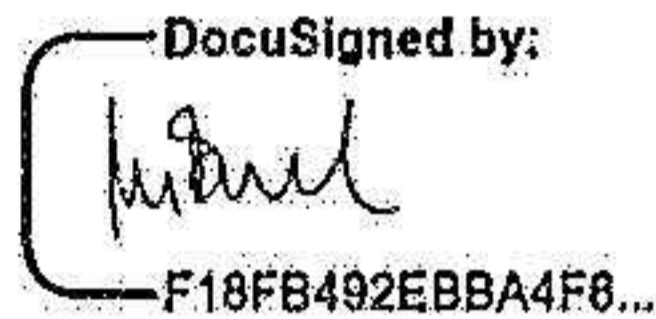
Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 9053b577-75d7-539d-bd62-44f87c4ff551
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/15/2024 9:59:29 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 1/15/2024 9:59:42 AM
 ID: 11d72c2b-1e46-4be7-9c08-cedf5c5116e4

Peter Eric Broström
 peter.brostrom@savillsim.com
 Director
 Savills Investment Management LLP
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 212.116.90.218

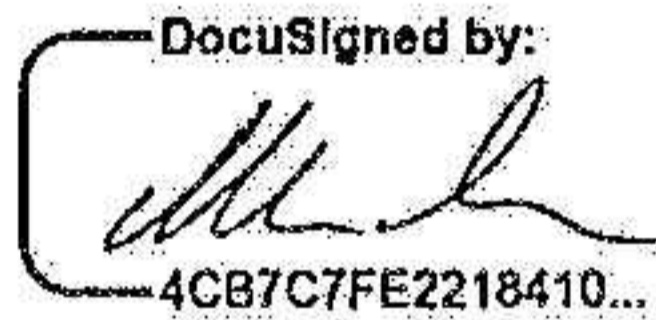
Sent: 1/15/2024 11:59:35 AM
 Viewed: 1/15/2024 1:36:46 PM
 Signed: 1/15/2024 1:36:52 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 711985b1-67ef-582d-8e05-20f06404aacc
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/15/2024 1:36:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 12/21/2022 3:55:24 PM
 ID: bb0042cd-87c7-4703-9e0a-71d891c83ab4

Mathias Arvidsson
 mathias.arvidsson@kpmg.se
 CEO
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 83.252.140.169

Sent: 1/15/2024 1:36:55 PM
 Resent: 1/15/2024 5:32:30 PM
 Viewed: 1/15/2024 6:56:09 PM
 Signed: 1/15/2024 6:56:50 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 717bca15-44ae-57e7-83ea-5d3282b840bd
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/15/2024 6:55:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Josefin Okstam

josefin.okstam@kpmg.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 1/15/2024 6:56:53 PM

Viewed: 1/15/2024 7:29:27 PM

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

1/15/2024 8:30:11 AM

Certified Delivered

Security Checked

1/15/2024 6:56:09 PM

Signing Complete

Security Checked

1/15/2024 6:56:50 PM

Completed

Security Checked

1/15/2024 6:56:53 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--

2024020100288

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.