

Årsredovisning

för

Kobäckens Fastighets AB

559169-3279

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kobäckens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 8 juni 2023



Per Jäderberg

KOPIA

Årsredovisning
för
Kobäckens Fastighets AB

559169-3279

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

2025061232417

Styrelsen för Kobäckens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning och förvaltning av densamma. Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	329	320	319	338
Resultat efter finansiella poster	-9	18	-174	57
Soliditet (%)	4,2	4,7	4,3	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 302	18 323	141 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 323	-18 323	0
Årets resultat			-8 635	-8 635
Belopp vid årets utgång	50 000	91 625	-8 635	132 990

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 625
årets förlust	-8 635
	82 990
disponeras så att i ny räkning överföres	82 990
	82 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 410

320 412

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

329 410

320 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 715

-146 114

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 736

-46 736

Summa rörelsekostnader

-224 451

-192 850

Rörelseresultat

104 959

127 562

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 594

-109 239

Summa finansiella poster

-113 594

-109 239

Resultat efter finansiella poster

-8 635

18 323

Resultat före skatt

-8 635

18 323

Årets resultat

-8 635

18 323

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 491 489

2 538 225

Summa materiella anläggningstillgångar

2 491 489

2 538 225

Summa anläggningstillgångar

2 491 489

2 538 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

132

133

Summa kortfristiga fordringar

132

133

Kassa och bank

Kassa och bank

645 928

468 687

Summa kassa och bank

645 928

468 687

Summa omsättningstillgångar

646 060

468 820

SUMMA TILLGÅNGAR

3 137 549

3 007 045

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 625

73 302

Årets resultat

-8 635

18 323

Summa fritt eget kapital

82 990

91 625

Summa eget kapital

132 990

141 625

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 953 412

2 839 819

Summa långfristiga skulder

2 953 412

2 839 819

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 116

2 434

Skatteskulder

4 335

3 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 696

19 741

Summa kortfristiga skulder

51 147

25 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 137 549

3 007 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 686 005	2 686 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 686 005	2 686 005
Ingående avskrivningar	-147 780	-101 044
Årets avskrivningar	-46 736	-46 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 516	-147 780
Utgående redovisat värde	2 491 489	2 538 225

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-2 953 412	-2 839 819
	-2 953 412	-2 839 819

Leksand den 1 juni 2023


Per Jäderberg