

ÅRSREDOVISNING

för

Dentisto Fastigheter AB


Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Dentisto Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-04-30



Henrik Kockum

ank=20250618;2025061905273

ÅRSREDOVISNING

för

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Landskrona Sankt Erik 17 och hyr ut denna till tandläkarpraktiken Oris Dental Sverige AB. Bolaget äger dessutom andel i Brf Olympia i Helsingborg och i Brf Knutsgården i Lund, vilka hyrs ut till Oris Dental Sverige AB.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	1 250 000	1 200 000	800 000	1 220 000
Resultat efter finansiella poster	141 144	-7 123	254 690	427 667
Soliditet (%)	1,47	0,51	0,60	0,56
Balansomslutning	11 569 364	11 398 085	10 890 235	11 041 036

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2022 avser 8 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 079	-7 123	58 956
Balanseras i ny räkning		-7 123	7 123	0
Årets resultat			112 061	112 061
Belopp vid årets utgång	50 000	8 956	112 061	171 017

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 956
Årets resultat	112 061
	121 017

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	121 017
	121 017

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Dentisto Fastigheter AB
Org.nr. 559160-8517

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>1 250 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 250 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 506	-514 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-497 323</u>	<u>-404 412</u>
Summa rörelsekostnader		-862 829	-918 820
Rörelseresultat		387 171	281 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader		<u>-246 027</u>	<u>-288 304</u>
Summa finansiella poster		-246 027	-288 303
Resultat efter finansiella poster		141 144	-7 123
Resultat före skatt		141 144	-7 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 083	0
Årets resultat		<u>112 061</u>	<u>-7 123</u>

ank=20250618;2025061903275

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 385 379	3 511 591
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	952 598	1 238 197
Summa materiella anläggningstillgångar		4 337 977	4 749 788

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 775 000	6 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 025 000	6 500 000

Summa anläggningstillgångar		11 362 977	11 249 788
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 716	33 878
Summa kortfristiga fordringar		37 720	33 882

Kassa och bank

Kassa och bank		168 667	114 415
Summa kassa och bank		168 667	114 415

Summa omsättningstillgångar		206 387	148 297
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		11 569 364	11 398 085
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ark=20250618;2025061903276

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 956

16 079

Årets resultat

112 061

-7 123

Summa fritt eget kapital

121 017

8 956

Summa eget kapital

171 017

58 956

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 622 410

4 230 510

Leverantörsskulder

0

47 224

Skulder till koncernföretag

7 588 917

6 938 917

Skatteskulder

29 083

966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 937

121 512

Summa kortfristiga skulder

11 398 347

11 339 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 569 364****11 398 085**

ank=20250618;2025061903277

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets försäljning/hyra till koncernföretag	1 250 000	1 200 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Utgående anskaffningsvärden	4 207 088	4 207 088
Ingående avskrivningar	-695 497	-569 284
Årets avskrivningar	-126 212	-126 213
Utgående avskrivningar	-821 709	-695 497
Redovisat värde	3 385 379	3 511 591

Fastigheten är taxerad till 0 då den klassas som en specialbyggnad inom vård.

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 563	904 543
Inköp	85 512	927 020
Utgående anskaffningsvärden	1 917 075	1 831 563
Ingående avskrivningar	-593 366	-315 167
Årets avskrivningar	-371 110	-278 199
Utgående avskrivningar	-964 477	-593 366
Redovisat värde	952 598	1 238 197

ank=20250618;2025061903278

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
	Inköp	275 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 775 000</u>	<u>6 500 000</u>
	Redovisat värde	6 775 000	6 500 000

Innehavet avser bostadsrättsandel i Brf Olympia i Helsingborg (3.000.000) samt i Brf Knutsgården i Lund (3.500.000).
Bostadsrätterna innehas för uthyrning av tandläkarverksamhet till koncernbolag.
Andel Kallbadhuset Skanör 275.000

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Reglerade fordringar	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	250 000	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Andel i bostadsrättsföreningar	6 500 000	6 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Oris Dental Sverige AB, Org. nr 556672-0958, säte Skåne län, Vellinge kommun.

Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160-8517

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Höllviken enligt digital underskrift

Eirik Aasland Salvesen

Pernilla Juréus

Henrik Kockum

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson

Auktoriserad revisor

ark=20250618;2025061903280



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 09:37

SENT BY OWNER:
Martin Johnsson • 06.03.2025 13:37

DOCUMENT ID:
HkwMPzDi1e

ENVELOPE ID:
SylMwMDj1x-HkwMPzDi1e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Dentisto Fastigheter AB 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsredovisning Dentisto Fastigheter AB 2024.pdf-pAdES-Sk_EwfDo
kl.pdf

ank=20250618;2025061903281

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eirik Aasland Salvesen eirik@orisidental.no	Signed Authenticated	06.03.2025 14:25 06.03.2025 14:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/04/04) IP: 83.241.130.57
HENRIK KOCKUM henrik.kockum@orisidental.com	Signed Authenticated	06.03.2025 14:32 06.03.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/06) IP: 94.234.74.56
Tine Pernilla Juréus pernilla.jureus@orisidental.se	Signed Authenticated	07.03.2025 09:22 07.03.2025 09:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/02) IP: 90.230.3.24
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.03.2025 09:37 07.03.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dentisto Fastigheter AB

Org.nr. 559160 - 8517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dentisto Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentisto Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dentisto Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dentisto Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dentisto Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250618-2025061903286



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2025 09:37
SENT BY OWNER:
Martin Johnsson • 06.03.2025 14:52
DOCUMENT ID:
HJIHJOQPjkx
ENVELOPE ID:
r1Hj_mPskx-HJIHJOQPjkx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Dentisto Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	07.03.2025 09:37 07.03.2025 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed