

Årsredovisning för  
**Selma i Staffanstorp AB**

559418-7154

Räkenskapsåret

**2023-01-19 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Lind  
Styrelseledamot

2024-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selma i Staffanstorp AB, 559418-7154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-19 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköping, skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter kopplat till verksamheter inom vård och hälsa. I detta innefattas bl.a. jourverksamhet och administration. Selma i Staffanstorp äger idag en fastighet, Brågarp 6:762, på Kometvägen 6 i Staffanstorp.,

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med uppstarten av koncerninitiativet iDoc Läkarbilar förvärvades fastigheten Brågarp under 2023. Från hösten ugör fastigheten huvudkontor för koncernens jourverksamhet i Skåne och Halland, med iDoc AB som hyresgäst. Inför uppstarten anpassades fastigheten för verksamhet inom vård och hälsa. Med utgångspunkt i kvalitet, miljö och arbetsmiljö, har detta bland annat innefattat säkerställande av arbetsflöden, kontorsplatser, omklädningsrum, ergonomi, säkerhet, belysning, förråd e t c.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	375 000
Resultat efter finansiella poster	-29 335
Soliditet %	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-335</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-335
<b>Summa</b>	<b>-335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-335
<b>Summa</b>	<b>-335</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		375 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>375 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-165 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-285 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 513</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 335</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-335</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 519 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 519 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 519 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		375 000
Fordringar hos koncernföretag		29 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		21 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 944 541</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 686 589
Skulder till koncernföretag		2 005 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 691 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		213 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 944 541</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 639 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 950</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-120 484
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-120 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 519 466</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 150 000

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har ett arbete påbörjats för att se över uppdaterade parkeringsmöjligheter, anpassade för koncernens jourverksamhet.

## Underskrifter

Norrköping

*Erik Lind*

2024-06-25

Erik Lind

Datum

Styrelseledamot