

# Årsredovisning

för

## Sofya Invest AB

559169-1364

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sam Sofya, Styrelseledamot  
2025-06-29

Styrelsen för Sofya Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet som tandläkare.

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget är moderbolag i en mindre koncern med det helägda dotterbolaget Örby Tandvård AB, org. nr. 559213-2087 samt Strängnäs Tandvård Tandläkare Sam Sofya AB, org.nr. 559107-6012.

Moderbolaget omfattas inte av skyldigheten att upprätta koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i NORSBORG.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	221	216	0
Resultat efter finansiella poster	703	4 447	-1 636
Soliditet (%)	35,9	31,9	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	768 376	7 068 856	<b>7 887 232</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 068 856	-7 068 856	<b>0</b>
Årets resultat			4 101 824	<b>4 101 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 637 232</b>	<b>4 101 824</b>	<b>11 789 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 637 232
årets vinst	4 101 824
	<b>11 739 056</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	10 539 056
	<b>11 739 056</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		221 472	216 000
Övriga rörelseintäkter		0	69 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 472</b>	<b>285 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-308 202	-104 984
Övriga externa kostnader		-949 404	-850 183
Personalkostnader	2	-1 691 088	-1 441 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-454 995	-372 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 403 689</b>	<b>-2 768 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 182 217</b>	<b>-2 483 197</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 950 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 265	-70 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 884 721</b>	<b>6 929 916</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>702 504</b>	<b>4 446 719</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 440 000	2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 440 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 142 504</b>	<b>7 096 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 680	-27 863
<b>Årets resultat</b>		<b>4 101 824</b>	<b>7 068 856</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 239 099	10 352 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 833	259 433
Inventarier, verktyg och installationer	5	230 145	298 984
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	0	42 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 512 941	2 138 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 110 018</b>	<b>13 091 635</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	2 562 285	2 562 285
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 150 000	2 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 712 285</b>	<b>4 712 285</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 822 303</b>	<b>17 803 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		8 090 000	4 650 000
Övriga fordringar		3 589 302	2 285 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 754 302</b>	<b>6 935 144</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 963	18 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 963</b>	<b>18 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 038 265</b>	<b>6 953 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 860 568</b>	<b>24 757 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 637 232	768 376
Årets resultat		4 101 824	7 068 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 739 056</b>	<b>7 837 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 789 056</b>	<b>7 887 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 169 600	1 188 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 169 600</b>	<b>1 188 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 539	0
Skulder till koncernföretag		19 535 922	15 171 436
Skatteskulder		90 934	166 546
Övriga skulder		158 767	280 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 750	63 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 901 912</b>	<b>15 681 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 860 568</b>	<b>24 757 522</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 499 305	
Inköp	98 575	10 499 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 597 880</b>	<b>10 499 305</b>
Ingående avskrivningar	-146 823	
Årets avskrivningar	-211 958	-146 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 781</b>	<b>-146 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 239 099</b>	<b>10 352 482</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 000	658 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>658 000</b>	<b>658 000</b>
Ingående avskrivningar	-398 567	-266 967
Årets avskrivningar	-131 600	-131 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-530 167</b>	<b>-398 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 833</b>	<b>259 433</b>

**Not 5**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	400 553	306 374
Inköp		94 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 553</b>	<b>400 553</b>
Ingående avskrivningar	-101 569	-50 000
Årets avskrivningar	-68 839	-51 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 408</b>	<b>-101 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 145</b>	<b>298 984</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	212 998	212 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 998</b>	<b>212 998</b>
Ingående avskrivningar	-170 400	-127 800
Årets avskrivningar	-42 598	-42 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 998</b>	<b>-170 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>42 598</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 138 138	2 138 138
Inköp	3 374 803	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 512 941</b>	<b>2 138 138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 512 941</b>	<b>2 138 138</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag Örby Tandvård**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 9 Andelar i koncernföretag Strängnäs Tandvård AB**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 512 285	2 512 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 512 285</b>	<b>2 512 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 512 285</b>	<b>2 512 285</b>

**Not 10 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån till Handelsbanken	1 169 600	1 188 950
	<b>1 169 600</b>	<b>1 188 950</b>

Underskrift

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

NORSBORG 2025-06-27

*Sam Sofya*  
Sam Sofya