

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Bilfastighet i Hudiksvall AB
556045-8423

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 juli 2022


Cina Lindskog

Årsredovisning

för

Bilfastighet i Hudiksvall AB

556045-8423

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Bilfastighet i Hudiksvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar de fastigheter vari Bilmetro AB bedriver rörelse i Hudiksvall. Bolaget har under räkenskapsåren inte haft någon anställd personal och inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit offentliga statliga stöd avseende hyresnedsättning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nordisk Renting koncernen förvärvade bolaget per den 3 januari 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 304	2 583	2 940	2 940	2 936
Resultat efter finansiella poster	-236	-167	-3	-3	-7
Soliditet (%)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	116 000	23 200		140 799	279 999
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			140 799	-140 799	0
Utdelning			-140 799		-140 799
Årets resultat				140 780	140 780
Belopp vid årets utgång	116 000	23 200	0	140 780	279 980

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	140 780
disponeras så att i ny räkning överföres	140 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 304 000	2 583 000
Övriga rörelseintäkter		384 000	184 500
		2 688 000	2 767 500
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-49 905	-49 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 851 354	-2 851 355
		-2 901 259	-2 901 260
Rörelseresultat	2	-213 259	-133 760
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-22 785	-33 687
		-22 785	-33 687
Resultat efter finansiella poster		-236 044	-167 447
Erhållna koncernbidrag		376 824	308 246
Resultat före skatt		140 780	140 799
Årets resultat		140 780	140 799

Bilfastighet i Hudiksvall AB
Org.nr 556045-8423

4 (7)

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

53 768 757

56 620 111

53 768 757

56 620 111

Summa anläggningstillgångar

53 768 757

56 620 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

403 260

183 722

403 260

183 722

Summa omsättningstillgångar

403 260

183 722

SUMMA TILLGÅNGAR

54 172 017

56 803 833

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

116 000

116 000

Reservfond

23 200

23 200

139 200

139 200

Fritt eget kapital

Årets resultat

140 780

140 799

140 780

140 799

Summa eget kapital

279 980

279 999

Långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

0

626 925

Summa långfristiga skulder

0

626 925

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 700 037

55 712 409

Övriga kortfristiga skulder

192 000

184 500

Summa kortfristiga skulder

53 892 037

55 896 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 172 017

56 803 833

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Stomme	2 %
Tak	5 %
Fasad	3 %
Inre ytskikt	5 %
Installationer	3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och ooheskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 068 751	87 068 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 068 751	87 068 751
Ingående avskrivningar	-30 448 640	-27 597 385
Årets avskrivningar	-2 851 354	-2 851 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 299 994	-30 448 640
Utgående redovisat värde	53 768 757	56 620 111

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	7 000 000	15 000 000
	7 000 000	15 000 000


Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Bilmetro i Hudiksvall AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Karlsarvet Capital AB, org nr 556227-4885, Leksand.

Stockholm 2022 16 Juni


Filippa Honeth Albemark
Ordförande


Cina Lindskog
Styrelseledamot


Ulrika Gröndén
Styrelseledamot