

Årsredovisning för
Nyströms Fastigheter AB
556970-8695

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Nyströms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bålsta 2025-10-24



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nyströms Fastigheter AB, 556970-8695, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2014 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bålsta Port & Fasadservice AB, 559151-9698 är moderbolag till Nyströms Fastigheter AB och har sitt säte i Håbo Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i H Euro 2021/2022
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-84	111	402	471
Soliditet, %	8	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		79 122
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-8 363
Vid årets slut	50 000		70 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 70 759, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	70 759
Summa	70 759

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 428	23 838
Övriga rörelseintäkter		160 269	198 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		180 697	222 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 281	-59 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 280	-47 280
Summa rörelsekostnader		-103 561	-106 692
Rörelseresultat		77 136	115 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85 485	-104 775
Summa finansiella poster		-85 499	-104 636
Resultat efter finansiella poster		-8 363	11 134
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 363	11 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 293
Årets resultat		-8 363	8 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 491 227	1 538 507
Summa materiella anläggningstillgångar		1 491 227	1 538 507
Summa anläggningstillgångar		1 491 227	1 538 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 816	14 615
Övriga fordringar		22 942	24 220
Summa kortfristiga fordringar		47 758	38 835
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 790	2 823
Summa kassa och bank		40 790	2 823
Summa omsättningstillgångar		88 548	41 658
SUMMA TILLGÅNGAR		1 579 775	1 580 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 122	70 281
Årets resultat		-8 363	8 841
Summa fritt eget kapital		70 759	79 122
Summa eget kapital		120 759	129 122
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 200 379	1 268 647
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		121 315	52 915
Summa långfristiga skulder		1 321 694	1 321 562
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 878	80 878
Leverantörsskulder		3 817	-
Skatteskulder		9 930	11 038
Övriga skulder		11 273	10 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 424	27 164
Summa kortfristiga skulder		137 322	129 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 579 775	1 580 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	85 485	104 775
Summa	85 485	104 775

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 538 507	1 585 787
	<u>1 538 507</u>	<u>1 585 787</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-47 280	-47 280
	<u>-47 280</u>	<u>-47 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 491 227	1 538 507

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	859 039
1-5 år samma lån (8305-5 655,089,534-3)	341 340
	<u>1 200 379</u>

Underskrifter

Bålsta 2025-10-24



Karl Erik Andersson
Styrelseordförande



Karl Angel Marcus Andersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025102905673