

**Årsredovisning**  
för  
**Sustainable Properties Sweden AB**  
559140-5120

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bastian Vreede Lohrén, Styrelseledamot  
2025-03-17

Styrelsen för Sustainable Properties Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	514	0	0
Resultat efter finansiella poster	-78	421	-89	-4
Soliditet (%)	30,4	29,3	13,7	81,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	115 009	293 147	<b>458 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 147	-293 147	<b>0</b>
Årets resultat			329	<b>329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>408 156</b>	<b>329</b>	<b>458 485</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 156
årets vinst	329
	<b>408 485</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	408 485
	<b>408 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	514 476
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 978	-37 868
		<b>-27 978</b>	<b>-37 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 978</b>	<b>476 608</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 509	4 072
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-60 000	-59 404
		<b>-50 491</b>	<b>-55 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-78 469</b>	<b>421 276</b>
Bokslutsdispositioner		79 000	-79 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531</b>	<b>342 276</b>
Skatt på årets resultat		-202	-49 129
<b>Årets resultat</b>		<b>329</b>	<b>293 147</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 025 000	1 025 000
		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		73 750	55 000
Övriga fordringar		52 007	0
		<b>125 757</b>	<b>55 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		357 059	698 401
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 816</b>	<b>753 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 507 816</b>	<b>1 778 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		408 156	115 009
Årets resultat		329	293 147
		<b>408 485</b>	<b>408 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>458 485</b>	<b>458 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	79 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Aktuella skatteskulder		49 331	49 129
Övriga skulder		0	119 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	72 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 049 331</b>	<b>1 241 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 507 816</b>	<b>1 778 401</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Personal

Bolaget har under året bedrivits utan anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-45 000	-44 507
Räntekostnader till intresseföretag	-15 000	-14 836
Övriga räntekostnader	0	-61
	<b>-60 000</b>	<b>-59 404</b>

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde 2024</b>	<b>Bokfört värde 2023</b>
Salem Utveckling Holding AB	100%	100%	1 025 000 <b>1 025 000</b>	1 025 000 <b>1 025 000</b>
Salem Utveckling Holding AB	<b>Org.nr</b> 559391-1703	<b>Säte</b> Stockholm		<b>Eget kapital</b> 1 014 795

Stockholm 2025-03-04

*Bastian Vreede Lobråten*  
Bastian Vreede Lobråten