

Årsredovisning för
Saltsjö-Produktion AB

556710-2222

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Jarvas
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjö-Produktion AB, 556710-2222, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver byggnadsentreprenader, tillverkning och försäljning av fastigheter samt äger och förvaltar bolagets fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Saltsjö-Villan AB (org no 556928-5090)

Bolaget är moderbolag till ett Spanskt bolag Salt Sea Property

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	34		0	0
Resultat efter finansiella poster	-719	-770	-1 389	20 569
Soliditet %	96,6	96,8	80	57

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 003 116	-764 829
Balanseras i ny räkning		-764 829	764 829
Årets resultat			-713 764
Belopp vid årets utgång	100 000	16 238 287	-713 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 238 287
Årets resultat	-713 764
Summa	15 524 523
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 524 523
Summa	15 524 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		33 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 500	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 500	0
Övriga externa kostnader		-461 954	-460 873
Personalkostnader	2	-203 547	-249 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 980	-60 617
Summa rörelsekostnader		-746 981	-771 281
Rörelseresultat		-713 481	-771 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	1 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 400	0
Summa finansiella poster		-5 560	1 516
Resultat efter finansiella poster		-719 041	-769 765
Resultat före skatt		-719 041	-769 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 277	4 936
Årets resultat		-713 764	-764 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 440 250	3 440 250
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 960	143 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 536 210	3 584 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	80 000	80 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa anläggningstillgångar		3 616 210	3 664 190
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	7	7 398 853	7 120 858
Summa varulager m.m.		7 398 853	7 120 858
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	5 000 250
Övriga fordringar		75 243	77 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 530	22 047
Summa kortfristiga fordringar		5 099 773	5 099 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 653	993 504
Summa kassa och bank		54 653	993 504
Summa omsättningstillgångar		12 553 279	13 213 699
SUMMA TILLGÅNGAR		16 169 489	16 877 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 238 287	17 003 116
Årets resultat		-713 764	-764 829
Summa fritt eget kapital		15 524 523	16 238 287
Summa eget kapital		15 624 523	16 338 287
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 572	10 007
Övriga skulder		510 759	479 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 635	50 513
Summa kortfristiga skulder		544 966	539 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 169 489	16 877 889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 440 250	3 440 250
Utgående anskaffningsvärden	3 440 250	3 440 250
Redovisat värde	3 440 250	3 440 250

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-24 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-5 833
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 890	270 890
Utgående anskaffningsvärden	270 890	270 890
Ingående avskrivningar	-126 950	-72 166
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 980	-54 784
Utgående avskrivningar	-174 930	-126 950
Redovisat värde	95 960	143 940

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Redovisat värde	80 000	80 000

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	7 398 853	7 120 858
Redovisat värde	7 398 853	7 120 858

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-11

Stockholm

Michael Jarvas
Michael Jarvas
Styrelseledamot

2026-02-23

Datum