

ÅRSREDOVISNING

för Ejes Fastigheter AB

Org.nr. 556970-8778

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Green, Styrelseledamot
2024-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt idka handel med värdepapper. Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	542 600	574 400	606 400	515 999
Resultat efter finansiella poster	21 871	92 041	121 763	99 699
Soliditet (%)	23,98	22,23	18,71	14,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	75 000	368 890	68 038	511 928
Balanseras i ny räkning		68 038	-68 038	0
Årets resultat			12 200	12 200
Belopp vid årets utgång	<u>75 000</u>	<u>436 928</u>	<u>12 200</u>	<u>524 128</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	436 928
Årets resultat	<u>12 200</u>
	449 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>449 128</u>
	449 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		542 600	574 400
Övriga rörelseintäkter		0	46 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>542 600</u>	<u>620 852</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 194	-344 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 003	-91 003
Summa rörelsekostnader		<u>-425 197</u>	<u>-435 347</u>
Rörelseresultat		117 403	185 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		707	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 239	-93 696
Summa finansiella poster		<u>-95 532</u>	<u>-93 464</u>
Resultat efter finansiella poster		21 871	92 041
Resultat före skatt		21 871	92 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 671	-24 003
Årets resultat		<u>12 200</u>	<u>68 038</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 041 350

2 124 022

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 663

24 994

Summa materiella anläggningstillgångar

2 058 013

2 149 016

Summa anläggningstillgångar

2 058 013

2 149 016

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 245

50 977

Summa kortfristiga fordringar

26 245

50 977

Kassa och bank

Kassa och bank

100 595

102 710

Summa kassa och bank

100 595

102 710

Summa omsättningstillgångar

126 840

153 687

SUMMA TILLGÅNGAR

2 184 853

2 302 703

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		436 928	368 890
Årets resultat		<u>12 200</u>	<u>68 038</u>
Summa fritt eget kapital		449 128	436 928
Summa eget kapital		524 128	511 928
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 461 250</u>	<u>1 598 250</u>
Summa långfristiga skulder		1 461 250	1 598 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		169 594	161 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 881</u>	<u>31 293</u>
Summa kortfristiga skulder		199 475	192 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 184 853	2 302 703

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 204 186	4 425 541
	Utgående anskaffningsvärden	4 179 591	4 425 541
	Ingående avskrivningar	-2 080 164	-2 218 847
	Årets avskrivningar	-82 672	-82 672
	Utgående avskrivningar	-2 138 241	-2 301 519
	Redovisat värde	2 041 350	2 124 022
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 656	41 656
	Utgående anskaffningsvärden	41 656	41 656
	Ingående avskrivningar	-16 662	-8 331
	Årets avskrivningar	-8 331	-8 331
	Utgående avskrivningar	-24 993	-16 662
	Redovisat värde	16 663	24 994
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	548 000	548 000
	Förfaller senare än 5 år	913 250	1 050 250
		1 461 250	1 598 250

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

TROLLHÄTTAN

Fredrik Green
Fredrik Green

Mikael Angel
Mikael Angel

Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelseledamot
2024-11-20