

**Årsredovisning**  
för  
**Westergården Mäklare AB**  
559249-5658

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sam Westergård, Styrelseledamot  
2022-12-08

Styrelsen för Westergården Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter, hyresrätter, bolag och därmed förenlig verksamhet. Därtill äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
		(18 mån)
Nettoomsättning	919	1 711
Resultat efter finansiella poster	1	770
Soliditet (%)	33,9	53,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		603 001	<b>628 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		603 001	-603 001	<b>0</b>
Årets resultat			643	<b>643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>423 001</b>	<b>643</b>	<b>448 644</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 001
årets vinst	643
	<b>423 644</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	423 644
	<b>423 644</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-03-24 -2021-08-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		919 032	1 710 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>919 032</b>	<b>1 710 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 702	-336 664
Personalkostnader	2	-524 687	-603 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 430	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-917 819</b>	<b>-940 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 213</b>	<b>770 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 059</b>	<b>770 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 059</b>	<b>770 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-416	-167 080
<b>Årets resultat</b>		<b>643</b>	<b>603 001</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 155

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 155**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 155**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250

250

Övriga fordringar

172 196

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**172 446**

**250**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 129 927

1 174 313

**Summa kassa och bank**

**1 129 927**

**1 174 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 302 373**

**1 174 563**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 324 528**

**1 174 563**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 001	0
Årets resultat		643	603 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 644</b>	<b>603 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>448 644</b>	<b>628 001</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 289	26 694
Skatteskulder		167 496	167 080
Övriga skulder		691 099	214 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	137 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>875 884</b>	<b>546 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 324 528</b>	<b>1 174 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-03-24 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	26 585	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 585</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 430	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 430</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 155</b>	<b>0</b>

### Not 4 4 Omklassificering

Skuld till säljare har flyttats från upplupna kostnader till övriga skulder.

Östersund 2022-12-06

*Sam Westergård*  
Sam Westergård