

ÅRSREDOVISNING

för

Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vilhelmina Värme Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3/5 - 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2023-05-03



.....
Tobias Svensson

ÅRSREDOVISNING

för

Vilhelmina Värme Fastigheter AB

Org.nr. 559359-5100

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11--2022-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta näringsfastigheter, samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

Detta är bolagets första räkenskapsår och gäller för perioden 220111-221231

	2022
Nettoomsättning	563 998
Resultat efter finansiella poster	205 472
Soliditet (%)	12,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat			163 146	163 146
Belopp vid årets utgång	25 000	0	163 146	163 146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	163 146
	<u>163 146</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	163 146
	<u>163 146</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-11
Not	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	563 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>563 998</u>
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-313 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 189
Summa rörelsekostnader	<u>-333 911</u>
Rörelseresultat	230 087
Finansiella poster	
Ränteintäkter	1
Räntekostnader	-24 616
Summa finansiella poster	<u>-24 615</u>
Resultat efter finansiella poster	205 472
Resultat före skatt	205 472
Skatter	
Skatt på årets resultat	-42 326
Årets resultat	<u>163 146</u>

2023050501437

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 044 486

Summa materiella anläggningstillgångar

1 044 486

Summa anläggningstillgångar

1 044 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

48 315

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

332 669

Summa kortfristiga fordringar

380 984

Kassa och bank

Kassa och bank

52 629

Summa kassa och bank

52 629

Summa omsättningstillgångar

433 613

SUMMA TILLGÅNGAR

1 478 099

2023050501438

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

163 146

Summa fritt eget kapital

163 146

Summa eget kapital

188 146

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

910 677

Summa långfristiga skulder

910 677

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 204

Leverantörsskulder

9 005

Övriga skulder

12 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 610

Summa kortfristiga skulder

379 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 478 099

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 064 675
Utgående anskaffningsvärden	1 064 675
Årets avskrivningar	-20 189
Utgående avskrivningar	-20 189
Redovisat värde	1 044 486

Taxeringsvärden

Mark	325 000
Byggnader	526 000
	851 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	477 861
--------------------------	---------

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	1 650 000
------------------------	-----------

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vilhelmina Värme & Sanitet AB, Org. nr 556156-8881, säte Vilhelmina Kommun.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB.

Vilhelmina 2023-05-03

Tobias Svensson



Johan Svensson

Robert Svensson

