

# Årsredovisning

för

## Fredrikssons Fastighetsmäkleri AB

559183-4717

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Fredriksson, Styrelseledamot  
2023-09-20

Styrelsen för Fredrikssons Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 317	2 486	2 186	1 827
Resultat efter finansiella poster	-114	749	612	370
Soliditet (%)	53,7	40,8	54,3	20,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskning hänförlig till marknadsnedgång.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 013	427 766	<b>502 779</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-315 000		<b>-315 000</b>
Balanseras i ny räkning		427 766	-427 766	<b>0</b>
Årets resultat			97 762	<b>97 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 779</b>	<b>97 762</b>	<b>285 541</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 779
årets vinst	97 762
	<b>235 541</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (167 kronor per aktie)	167 000
i ny räkning överföres	68 541
	<b>235 541</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 317 025	2 486 308
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 317 025</b>	<b>2 486 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 761	-870 229
Personalkostnader	2	-756 587	-866 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 429 348</b>	<b>-1 736 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 323</b>	<b>749 579</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 714	-959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 688</b>	<b>-959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 011</b>	<b>748 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	-198 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>-198 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 989</b>	<b>550 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 227	-122 854
<b>Årets resultat</b>		<b>97 762</b>	<b>427 766</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	48 480	164 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	106 250	19 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>154 730</b>	<b>184 250</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	553 163	1 093 759
Redovisningsmedel	117 000	826 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>670 163</b>	<b>1 920 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>824 893</b>	<b>2 104 509</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

824 893

2 104 509

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 779

25 013

Årets resultat

97 762

427 766

**Summa fritt eget kapital**

**235 541**

**452 779**

**Summa eget kapital**

**285 541**

**502 779**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

198 000

448 000

**Summa obeskattade reserver**

**198 000**

**448 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 737

102 814

Skatteskulder

63 693

192 454

Övriga skulder

197 922

848 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**341 352**

**1 153 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**824 893**

**2 104 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-09-20

*Marie Fredriksson*  
Marie Fredriksson