

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet

Org.nr. 556820-7004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

YSTAD 2024-05-28


Alice Öberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Ystad-Tryck AB med organisationsnummer 556289-6661, med säte i Ystad.

Företagets säte är i Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	284	1 527	122	120
Soliditet (%)	62	59	24	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	682 697	1 494 777	2 277 474
Balanseras i ny räkning		1 494 777	-1 494 777	0
Årets resultat			269 826	269 826
Belopp vid årets utgång	100 000	2 177 474	269 826	2 547 300

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 177 474
Årets resultat	269 826
	<u>2 447 300</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 447 300</u>
	2 447 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet

Org.nr. 556820-7004

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 999	360 000
Övriga rörelseintäkter		<u>1 069</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		361 068	360 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 785	-71 975
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-139 592</u>	<u>-139 592</u>
Summa rörelsekostnader		-214 377	-211 567
Rörelseresultat		146 691	148 433
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	1 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-62 263</u>	<u>-21 260</u>
Summa finansiella poster		137 760	1 378 743
Resultat efter finansiella poster		284 451	1 527 176
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>5 200</u>	<u>-7 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		5 200	-7 000
Resultat före skatt		289 651	1 520 176
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 825	-25 399
Årets resultat		<u>269 826</u>	<u>1 494 777</u>

2024053140233

Fastighetsaktiebolaget Tryckeriet

Org.nr. 556820-7004

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

2

3 065 048

3 065 048

3 204 640

3 204 640

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

625 000

625 000

625 000

625 000

Summa anläggningstillgångar

3 690 048

3 829 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

350 000

2 862

352 862

0

13

13

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

369 352

369 352

321 455

321 455

Summa omsättningstillgångar

722 214

321 468

SUMMA TILLGÅNGAR

4 412 262

4 151 108

2024053140234

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 177 474

682 697

Årets resultat

269 826

1 494 777

Summa fritt eget kapital

2 447 300

2 177 474

Summa eget kapital

2 547 300

2 277 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 800

226 000

Summa obeskattade reserver

220 800

226 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 525 000

1 525 000

Summa långfristiga skulder

1 525 000

1 525 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 331

Övriga skulder

111 162

111 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

119 162

122 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 412 262

4 151 108

2024053140235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33,3
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 762 719	4 762 719
Utgående anskaffningsvärden	4 762 719	4 762 719
Ingående avskrivningar	-1 558 079	-1 418 487
Årets avskrivningar	-139 592	-139 592
Utgående avskrivningar	-1 697 671	-1 558 079
Redovisat värde	3 065 048	3 204 640

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Ystad-Tryck AB	andel %	värde
556289-6661	1 000	625 000
Säte	100%	625 000
Ystad		625 000
Ystad-Tryck AB		
<u>Ingående anskaffningsvärden</u>	<u>625 000</u>	<u>625 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 525 000	1 525 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

YSTAD 2024-05-28

Alice Öberg
Alice Öberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Markus