

Årsredovisning
för
N&C Fastigheter AB
559210-7774

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris German, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för N&C Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331	320	272	295
Resultat efter finansiella poster	7	14	-34	33
Soliditet (%)	1,9	1,8	1,5	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 830	14 343	87 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 343	-14 343	0
Årets resultat			3 545	3 545
Belopp vid årets utgång	50 000	37 173	3 545	90 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 172
årets vinst	3 545
	40 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 717
	40 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		331 313	320 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 313	320 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 528	-111 180
Personalkostnader	2	-10 670	-10 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 017	-52 267
Summa rörelsekostnader		-186 215	-174 117
Rörelseresultat		145 098	146 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 515	-131 717
Summa finansiella poster		-138 515	-131 717
Resultat efter finansiella poster		6 583	14 343
Resultat före skatt		6 583	14 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 038	0
Årets resultat		3 545	14 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 500 437	4 554 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 437	4 554 454
Summa anläggningstillgångar		4 500 437	4 554 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 233	7 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 349	9 003
Summa kortfristiga fordringar		16 582	16 085
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 353	194 409
Summa kassa och bank		210 353	194 409
Summa omsättningstillgångar		226 935	210 494
SUMMA TILLGÅNGAR		4 727 372	4 764 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 172	22 829
Årets resultat		3 545	14 343
Summa fritt eget kapital		40 717	37 172
Summa eget kapital		90 717	87 172
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		4 420 852	4 473 119
Summa långfristiga skulder		4 420 852	4 473 119
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 195	13 824
Övriga skulder		27 115	27 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 493	163 718
Summa kortfristiga skulder		215 803	204 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 727 372	4 764 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 780 850	4 693 375
Inköp		87 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 850	4 780 850
Ingående avskrivningar	-226 396	-174 129
Årets avskrivningar	-54 017	-52 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 413	-226 396
Utgående redovisat värde	4 500 437	4 554 454

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betala senare än 5 år efter balansdagen	4 420 852	4 319 070
	4 420 852	4 319 070

Göteborg 2025-07-14

Boris Germann
Boris Germann