

# Årsredovisning

för

**Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB**

Org.nr. 559395-5643

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Nordklippan Fastighetsutveckling Nordost AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ska äga dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet såsom fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 759	-35 430
Balansomslutning	61 627	90 164
Soliditet (%)	32,45	27,73

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-5 000	-5 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-5 000	20 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-5 000
<b>Summa</b>	<b>-5 000</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa</b>	<b>-5 000</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-09-07 2023-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 759	-35 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 759</b>	<b>-35 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 759</b>	<b>-35 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 759</b>	<b>-35 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		40 759	35 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 759</b>	<b>35 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		21 245	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 245</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 245</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	36 017
Övriga fordringar		0	4 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>40 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 382	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 382</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 382</b>	<b>65 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 627</b>	<b>90 164</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-5 000	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-5 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>20 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		25 000	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		16 627	33 174
Skulder till koncernföretag		0	25 000
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 990
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>16 627</strong>	<strong>65 164</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>61 627</strong>	<strong>90 164</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Erik Olov Jonas Bylund

2025-03-28

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**