

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska Folkhem Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556699-4074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Kruse, Styrelseledamot

2023-02-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att genom fastighetsmäklari, konsultation och försäljning av fastigheter och övriga bostäder i Sverige och utomlands samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nacka

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	-15 420	76 317	91 735
Resultat efter finansiella poster	-3 869	-34 514	-39 859	-9 956
Soliditet (%)	99,9	98,53	97,67	98,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-10 445	-34 514	55 041
Balanseras i ny räkning		-34 514	34 514	0
Årets resultat			-3 869	-3 869
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-44 959</u>	<u>-3 869</u>	<u>51 172</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-44 959
Årets resultat	<u>-3 869</u>
	<b>-48 828</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-48 828</u>
	<b>-48 828</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-15 420
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>-15 420</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-16 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 556	-2 556
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-347</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 856</u>	<u>-19 075</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 856	-34 495
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13</u>	<u>-19</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-13</u>	<u>-19</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 869	-34 514
<b>Resultat före skatt</b>		-3 869	-34 514
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 869</u>	<u>-34 514</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>5 112</u>	<u>7 668</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 112</b>	<b>7 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 112</b>	<b>7 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>17</u>	<u>20</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17</b>	<b>20</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>46 093</u>	<u>48 171</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 093</b>	<b>48 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 110</b>	<b>48 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 222</b>	<b>55 859</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-44 959	-10 445
Årets resultat		<u>-3 869</u>	<u>-34 514</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-48 828</b>	<b>-44 959</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 172</b>	<b>55 041</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>50</u>	<u>818</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50</b>	<b>818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 222</b>	<b>55 859</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 780	12 780
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 780</b>	<b>12 780</b>
Ingående avskrivningar	-5 112	-2 556
Årets avskrivningar	-2 556	-2 556
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 668</b>	<b>-5 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 112</b>	<b>7 668</b>

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Erik Kruse

Erik Kruse

2023-02-23