

**Årsredovisning**  
för  
**Pido Fastighets AB**  
559077-6331

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jimmy Karlsson, Styrelseledamot  
2025-04-23

Styrelsen för Pido Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gnosjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	115	8	322	301
Soliditet (%)	17,4	15,0	14,0	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	390 464	4 797	<b>495 261</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 797	-4 797	<b>0</b>
Årets resultat			121 171	<b>121 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>395 261</b>	<b>121 171</b>	<b>616 432</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 261
årets vinst	121 171
	<b>516 432</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (180 kronor per aktie) i ny räkning överföres	180 000
	336 432
	<b>516 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		900 000	900 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-202 375	-287 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-274 028	-276 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 403</b>	<b>-563 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 597</b>	<b>336 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 176	-328 481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 058</b>	<b>-328 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 539</b>	<b>7 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Förändring av överavskrivningar		905	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 444</b>	<b>7 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 273	-3 149
<b>Årets resultat</b>		<b>121 171</b>	<b>4 797</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 011 964

5 252 500

Inventarier, verktyg och installationer

3

95 096

128 588

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 107 060**

**5 381 088**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 107 060**

**5 381 088**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

90 917

68 914

**Summa kortfristiga fordringar**

**90 917**

**68 914**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 708

95 314

**Summa kassa och bank**

**94 708**

**95 314**

**Summa omsättningstillgångar**

**185 625**

**164 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 292 685**

**5 545 316**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

395 261

390 463

Årets resultat

121 171

4 797

**Summa fritt eget kapital**

**516 432**

**395 260**

**Summa eget kapital**

**616 432**

**495 260**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

362 000

402 000

Ackumulerade överavskrivningar

19 060

19 965

**Summa obeskattade reserver**

**381 060**

**421 965**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 895 526

4 241 794

**Summa långfristiga skulder**

**3 895 526**

**4 241 794**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

346 268

346 268

Leverantörsskulder

0

4 299

Övriga skulder

43 399

25 729

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**399 667**

**386 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 292 685**

**5 545 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 747 500	-1 506 964
Årets avskrivningar	-240 536	-240 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 988 036</b>	<b>-1 747 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 011 964</b>	<b>5 252 500</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 459	153 359
Inköp	0	66 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 459</b>	<b>219 459</b>
Ingående avskrivningar	-90 871	-55 163
Årets avskrivningar	-33 492	-35 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 363</b>	<b>-90 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 096</b>	<b>128 588</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 510 454	2 856 722
	<b>2 510 454</b>	<b>2 856 722</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Gnosjö 2025-04-23

*Jimmy Karlsson*  
Jimmy Karlsson  
Ordförande

*Per Karlsson*  
Per Karlsson

*Wiktor Saellman*  
Wiktor Saellman