

Årsredovisning
för
Köpfast i Kungshamn AB
556804-3706

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Steinar Lund, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Köpfast i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ESEL AB, org 556764-0247.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	609	582	558	552
Resultat efter finansiella poster	-45	-45	129	137
Soliditet (%)	18	17	26	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 185 927	1 125	1 237 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 125	-1 125	0
Årets resultat			1 965	1 965
Belopp vid årets utgång	50 000	1 187 052	1 965	1 239 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 187 052
årets vinst	1 965
	1 189 017
disponeras så att i ny räkning överföres	1 189 017
	1 189 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 397	582 297
Övriga rörelseintäkter		30 032	133 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		639 429	715 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-309 307	-348 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 728	-231 605
Summa rörelsekostnader		-420 035	-580 086
Rörelseresultat		219 394	135 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 380	10 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-268 809	-191 634
Summa finansiella poster		-264 429	-180 869
Resultat efter finansiella poster		-45 035	-45 175
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 000	46 300
Summa bokslutsdispositioner		47 000	46 300
Resultat före skatt		1 965	1 125
Årets resultat		1 965	1 125

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 148 051	3 223 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	12 204	57 773
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 080	20 160
Summa materiella anläggningstillgångar		3 170 335	3 301 031

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 595 000	3 595 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 595 000	3 595 000
Summa anläggningstillgångar		6 765 335	6 896 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		74 458	139 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 489	24 500
Summa kortfristiga fordringar		82 947	163 501

Kassa och bank

Kassa och bank		61 774	307 413
Summa kassa och bank		61 774	307 413
Summa omsättningstillgångar		144 721	470 914

SUMMA TILLGÅNGAR

6 910 056

7 366 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 187 052	1 185 927
Årets resultat		1 965	1 125
Summa fritt eget kapital		1 189 017	1 187 052
Summa eget kapital		1 239 017	1 237 052
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 197 010	0
Övriga skulder		30 229	34 722
Summa långfristiga skulder		3 227 239	34 722
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 221 200	5 610 990
Leverantörsskulder		6 277	152 090
Skulder till koncernföretag		200 536	314 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 787	17 379
Summa kortfristiga skulder		2 443 800	6 095 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 910 056	7 366 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 101	17 901
	13 101	17 901

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 153 597	4 303 854
Omklassificeringar	0	-150 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 153 597	4 153 597
Ingående avskrivningar	-930 499	-889 224
Omklassificeringar	0	36 778
Årets avskrivningar	-75 047	-78 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 546	-930 499
Utgående redovisat värde	3 148 051	3 223 098

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 082	128 082
Försäljningar/utrangeringar	-99 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 162	128 082
Ingående avskrivningar	-70 309	-44 708
Försäljningar/utrangeringar	79 952	0
Årets avskrivningar	-25 601	-25 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 958	-70 309
Utgående redovisat värde	12 204	57 773

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 657	50 400
Omklassificeringar	0	150 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 657	200 657
Ingående avskrivningar	-180 497	-20 160
Omklassificeringar	0	-36 778
Årets avskrivningar	-10 080	-123 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 577	-180 497
Utgående redovisat värde	10 080	20 160

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 595 000	0
Inköp	0	3 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 595 000	3 595 000
Utgående redovisat värde	3 595 000	3 595 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 418 210 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 197 010	0
	3 197 010	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 221 200	5 610 990
	2 221 200	5 610 990

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 570 000	3 570 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	39 937
	3 570 000	3 609 937

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-05-09

Steinar Lund
Steinar Lund