

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB

Org.nr 556699-0304

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2026

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 11 mars 2026



Mikael Lindquist

2026041308373

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB

Org.nr 556699-0304

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

2026041308364

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Gnosjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar fastigheten Gnosjö Töllstorp 1:312.
Bolaget innehar även en lastbil för transporttjänster.

Bolaget ägs till 100% av Föreningsalliansen Gnosjö Hjälper, org. nr 828000-9948.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	877	911	874	800
Resultat efter finansiella poster	62	135	134	-12
Balansomslutning	2 014	1 030	1 072	1 395
Soliditet (%)	19	32	21	6
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	121 314	108 814	330 128
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		108 814	-108 814	0
Årets resultat			49 403	49 403
Belopp vid årets utgång	100 000	230 128	49 403	379 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 128
årets vinst	49 403
	279 531
disponeras så att	
i ny räkning överföres	279 531
	279 531

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultaträkning			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		876 584	911 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 584	911 123
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fordonskostnader		-239 417	-298 787
Fastighetskostnader		-385 829	-374 676
Övriga externa kostnader		-2 770	-1 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 567	-101 752
Övriga rörelsekostnader		-34 800	0
Summa rörelsekostnader		-814 383	-776 825
Rörelseresultat	2	62 201	134 298
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		15	212
Resultat efter finansiella poster		62 216	134 510
Årets skattekostnad		-12 813	-25 696
Årets resultat		49 403	108 814

2026041308366

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 188 924

565 581

Inventarier

4

706 032

249 248

Summa materiella anläggningstillgångar

1 894 956

814 829

Summa anläggningstillgångar

1 894 956

814 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 500

Övriga fordringar

26

11 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 160

50 515

Summa kortfristiga fordringar

54 186

94 667

Kassa och bank

Kassa och bank

64 806

120 876

Summa kassa och bank

64 806

120 876

Summa omsättningstillgångar

118 992

215 543

SUMMA TILLGÅNGAR

2 013 948

1 030 372

2026041308367

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

230 128

121 314

Årets resultat

49 403

108 814

Summa fritt eget kapital

279 531

230 128

Summa eget kapital

379 531

330 128

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 281

94 352

Skulder till koncernföretag

1 475 819

530 925

Aktuella skatteskulder

36 199

24 726

Övriga skulder

14 118

50 241

Summa kortfristiga skulder

1 634 417

700 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 013 948

1 030 372

2026041308368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 015	986 015
Årets anskaffningar	665 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 015	986 015
Ingående avskrivningar	-420 434	-380 993
Årets avskrivningar	-41 657	-39 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 091	-420 434
Utgående redovisat värde	1 188 924	565 581

Not 4 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 114	623 114
Årets anskaffningar	651 494	0
Årets försäljningar	-212 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 062 608	623 114
Ingående avskrivningar	-373 866	-311 555
Årets försäljningar	127 200	0
Årets avskrivningar	-109 910	-62 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 576	-373 866
Utgående redovisat värde	706 032	249 248

Not 5 Ställda säkerheter
Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 6 Eventualförpliktelser
Bolaget har inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades den 10 mars 2026

Gnosjö den 10 mars 2026



Mikael Lindquist
Ordförande



Roland Eidhall



Helena Gillberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 mars 2026



Kristina Skärström
Auktoriserad revisor

2026041308370



202604130837

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB, org.nr 556699-0304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025041308372

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Gul & Blå i Gnosjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 11 mars 2026

Kristina Skärström

Auktoriserad revisor