

Årsredovisning för
Boglunds Fastighetsförvaltning AB
556546-3857

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boglunds Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *27/6 2024*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vännäs *27/6* 2024


Bengt-Olov Lundberg
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boglunds Fastighetsförvaltning AB, 556546-3857 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ett lån från ägarna till Boglunds Fastighetsförvaltning AB på 300 000 kr har skett under året. Uthyrning av lägenheter.

Egna aktier

Ägarna äger 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	222 600	219 100	216 600	202 600
Resultat efter finansiella poster	-44 493	-1 554	-33 743	-9 756
Soliditet, %	18	40	40	44

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	68 407
årets resultat	-44 493
Totalt	23 914
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 914
Summa	23 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Bruttoresultat		-11 131	26 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 405	-23 405
Rörelseresultat		-34 536	3 437
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 957	-4 991
Summa finansiella poster		-9 957	-4 991
Resultat efter finansiella poster		-44 493	-1 554
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-44 493	-1 554
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-44 493	-1 554

2024062808010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3, 4	250 720	274 125
Summa anläggningstillgångar		<u>250 720</u>	<u>274 125</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		25	4 900
Kassa och bank		440 905	142 878
Summa omsättningstillgångar		<u>440 930</u>	<u>147 778</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>691 650</u>	<u>421 903</u>

2024062808011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 800	1 800
Summa bundet eget kapital		101 800	101 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 407	69 961
Årets resultat		-44 493	-1 554
Summa fritt eget kapital		23 914	68 407
Summa eget kapital		125 714	170 207
Långfristiga skulder	5	484 202	188 202
Kortfristiga skulder		81 734	63 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		691 650	421 903

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	230 100	230 100
Summa ställda säkerheter	230 100	230 100

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	-	-
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	15%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda därav inga personalkostnader.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	780 237	780 237
	780 237	780 237
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 112	-482 707
-Årets avskrivning enligt plan	-23 405	-23 405
	-529 517	-506 112
Redovisat värde vid årets slut	250 720	274 125

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 489	9 489
Vid årets slut	9 489	9 489
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 489	-9 489
Vid årets slut	-9 489	-9 489

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	168 202	172 202
Skulder till aktieägare	300 000	
Totalt	468 202	172 202
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 000	16 000
Totalt	16 000	16 000

Not 6 Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Belopp vid årets början	100 000	1 800		68 407
Årets resultat				-44 493
Belopp vid årets slut	100 000	1 800		23 914

2024062808014

Underskrifter

Vännäs 27/6 2024



Bengt-Olov Lundberg
Styrelseordförande

2024062808015