

Årsredovisning

för

Mustad Fastighets AB

556013-5211

Räkenskapsåret

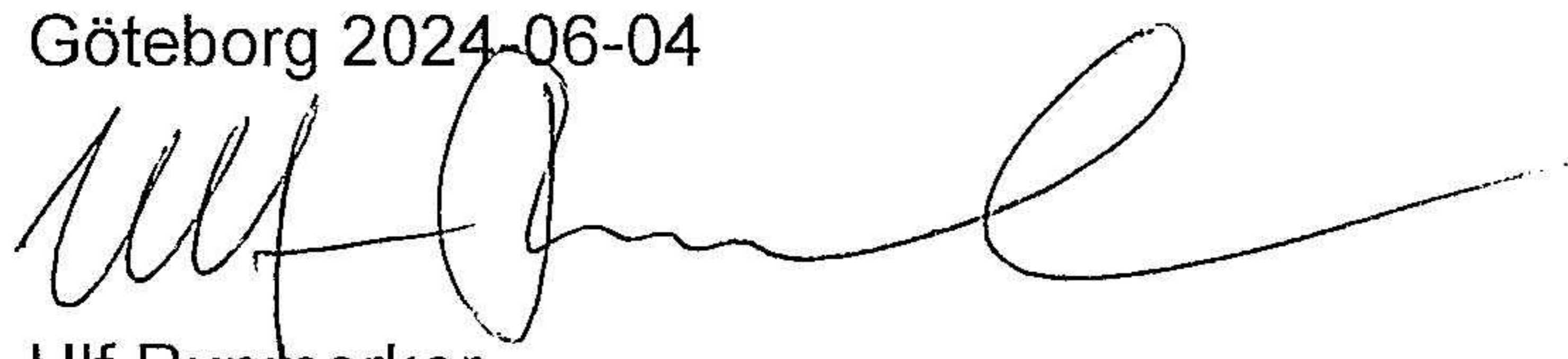
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mustad Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-04



Ulf Runmarker

Styrelsen och verkställande direktören för Mustad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Mustad Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till det norska bolaget Osita AS, org nr 915 779 247 med säte i Oslo.

Verksamheten avser förvaltning av egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande lokalanpassning skett vilket både har ökat bokfört värde på materiella anläggningstillgångar och påverkat resultatet negativt genom ökade externa kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 977	6 135	5 573	5 719
Resultat efter finansiella poster	-68	1 446	2 031	2 530
Soliditet (%)	67	69	77	65
Balansomslutning	12 862	14 001	13 624	13 601

Resultatet har påverkats väsentligt för 2023 då en lokalanpassning utförts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	36 500	5 803 949	730 408	6 690 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:			730 408	-730 408	0
Utdelning enligt beslut av årsstämman:			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				-121 703	-121 703
Belopp vid årets utgång	120 000	36 500	5 534 357	-121 703	5 569 154

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 9 000 000 SEK.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 534 357
årets förlust	-121 703
	5 412 654
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	5 412 654
	5 412 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 977 415	6 134 562
Övriga rörelseintäkter		19 057	0
		6 996 472	6 134 562
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 420 084	-2 481 553
Personalkostnader	2	-1 177 421	-1 822 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 601	-374 740
		-7 013 106	-4 678 390
Rörelseresultat		-16 634	1 456 172
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 505	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 341	-10 132
		-51 836	-10 082
Resultat efter finansiella poster		-68 470	1 446 090
Bokslutsdispositioner	3	-69 363	-574 510
Resultat före skatt		-137 833	871 580
Skatt på årets resultat	4	16 130	-141 172
Årets resultat		-121 703	730 408

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 073 878

3 841 800

Inventarier, verktyg och installationer

6

5 984 967

5 717 646

10 058 845

9 559 446

Summa anläggningstillgångar

10 058 845

9 559 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

118 502

0

Övriga fordringar

2 304

5 481

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

307 575

258 549

428 381

264 030

Kassa och bank

2 374 291

4 177 438

Summa omsättningstillgångar

2 802 672

4 441 468

SUMMA TILLGÅNGAR

12 861 517

14 000 914

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

36 500

36 500

156 500

156 500

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 534 357

5 803 949

Årets resultat

-121 703

730 408

5 412 654

6 534 357

Summa eget kapital

5 569 154

6 690 857

Obeskattade reserver

7

3 823 258

3 753 895

Avsättningar

Övriga avsättningar

707 895

724 025

Summa avsättningar

707 895

724 025

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

446 473

214 660

Skulder till koncernföretag

1 040 137

0

Aktuella skatteskulder

0

132 287

Övriga skulder

193 826

344 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

1 080 774

2 140 977

Summa kortfristiga skulder

2 761 210

2 832 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 861 517

14 000 914

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-68 470	1 446 090
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	415 601	374 740
Betald skatt		0	-111 375
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		347 131	1 709 455
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	62 132
Förändring av kortfristiga fordringar		-164 351	311 358
Förändring av kortfristiga skulder		-70 927	1 086 238
Kassaflöde från den löpande verksamheten		111 853	3 169 183
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-915 000	-516 382
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-915 000	-516 382
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-2 000 000
Årets kassaflöde		-1 803 147	652 801
Likvida medel vid årets början		4 177 438	3 524 637
Likvida medel vid årets slut		2 374 291	4 177 438

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodiseras linjärt med resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalet. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024061418117

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	705 430	445 800
Överavskrivningar	-774 793	-1 020 310
	-69 363	-574 510

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-111 376
Justering avseende tidigare år	0	1
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	16 130	14 277
Uppskjuten skatt avseende skattereduktion vid inventarietköp	0	-44 074
Totalt redovisad skatt	16 130	-141 172

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-137 833		871 580
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	28 394	20,60	-179 545
Ej avdragsgilla kostnader	-0,31	-424	0,16	-1 406
Ej skattepliktiga intäkter	0,49	677	-0,12	1 065
Justering avseende skatter avseende föregående år		0		1
Temporära skillnader fastigheter (uppskjuten skatt)	11,70	16 130	-1,64	14 277
Reservering uppskjuten skatt 2021 avseende inventarietköp (uppskjuten skatt)	0,00	0	5,06	-44 074
Ränta samt omräkning återläggning per.fond	-9,08	-12 519	0,83	-7 254
Återläggning bokföringsmässig avskrivning	-14,64	-20 172	2,01	-17 528
Avdrag skattemässig avskrivning	2,93	4 044	-0,37	3 250
Skatteavdrag inventarietköp 2021 aktuell skatt	0,00	0	-10,33	90 042
Redovisad effektiv skatt	11,70	16 130	16,20	-141 172

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 585 572	4 585 572
Årets inköp	330 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 915 572	4 585 572
Ingående avskrivningar	-743 772	-658 683
Årets avskrivningar	-97 922	-85 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-841 694	-743 772
Utgående redovisat värde	4 073 878	3 841 800

2024061418118

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 974 051	6 447 698
Inköp	585 000	526 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 559 051	6 974 051
Ingående avskrivningar	-1 256 405	-966 754
Årets avskrivningar	-317 679	-289 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 574 084	-1 256 405
Utgående redovisat värde	5 984 967	5 717 646

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	357 150
Periodiseringsfond 2018	0	60 000
Periodiseringsfond 2019	542 370	830 650
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	3 280 888	2 506 095
3 823 258	3 753 895	

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	94 521	935 934
Förskottsbetalda hyror	986 253	1 205 043
1 080 774	2 140 977	

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	415 601	374 740
415 601	374 740	

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	0
	1 500 000	0

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Runmarker
Ordförande

Sonya Mustad Bjørn-Hansen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Lennart Runmarker

Styrelseledamot

Serienummer: c90d55e061950c[...]c9dcae9673184

IP: 81.234.xxx.xxx

2024-06-04 09:05:52 UTC



BJØRN-HANSEN, SONYA MUSTAD

VD

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3815035

IP: 95.203.xxx.xxx

2024-06-04 09:08:56 UTC



PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]111fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-04 09:15:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061418120

Dokumentets identitet: OTIKK-SVMMC2-64U7D-HEARLLKOC1-LV70TC

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mustad Fastighets AB, org.nr 556013-5211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mustad Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mustad Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 14 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mustad Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mustad Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktörens som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Göteborgs Revision KB

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2024-06-04 09:15:52 UTC



2024061418122

Dokumentnummer: D711M1_ILJCI_T_78DY8_78D IV_DG6V1_D0N18L4

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsclatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>