

Årsredovisning för
Napoleon Fastighet och Service AB

556941-7529

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ninev Awia
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Napoleon Fastighet och Service AB, 556941-7529, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver förvaltning av fastigheten Habo Bränninge 26:2.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Banil AB, 559014-7186.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året skrivit upp fastighetsbeståndet till taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	885 336	757 802	851 460	1 206 656
Resultat efter finansiella poster	-291 932	-355 947	-228 008	-138 161
Soliditet %	23	29	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 513 414	130 733	-355 947
Balanseras i ny räkning			-355 947	355 947
Förändring av uppskrivningsfond		-16 708		
Årets resultat				-291 932
Belopp vid årets utgång	50 000	1 496 706	-225 214	-291 932

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-225 214
Årets resultat	-291 932
Summa	-517 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-517 146
Summa	-517 146

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		885 336	757 802
Övriga rörelseintäkter		0	55 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 336	812 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 906	-646 808
Personalkostnader		-358 776	-358 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 543	-96 543
Summa rörelsekostnader		-1 092 225	-1 102 127
Rörelseresultat		-206 889	-289 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 201	-66 779
Summa finansiella poster		-85 043	-66 735
Resultat efter finansiella poster		-291 932	-355 947
Resultat före skatt		-291 932	-355 947
Årets resultat		-291 932	-355 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 560 373	3 673 624
Summa materiella anläggningstillgångar		3 560 373	3 673 624
Summa anläggningstillgångar		3 560 373	3 673 624
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		192 601	202 040
Fordringar hos koncernföretag		685 625	685 625
Övriga fordringar		8 717	86 975
Summa kortfristiga fordringar		886 943	974 640
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 116	36 934
Summa kassa och bank		34 116	36 934
Summa omsättningstillgångar		921 059	1 011 574
SUMMA TILLGÅNGAR		4 481 432	4 685 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 496 706	1 513 414
Summa bundet eget kapital		1 546 706	1 563 414
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-225 214	130 733
Årets resultat		-291 932	-355 947
Summa fritt eget kapital		-517 146	-225 214
Summa eget kapital		1 029 560	1 338 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 428 000	2 500 000
Övriga skulder		20 000	0
Summa långfristiga skulder		2 448 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		71 874	66 271
Skatteskulder		1 663	88 620
Övriga skulder		536 051	291 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 284	256 483
Summa kortfristiga skulder		1 003 872	846 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 481 432	4 685 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 431 000	2 917 586
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		1 513 414
Utgående anskaffningsvärden	4 431 000	4 431 000
Ingående avskrivningar	-757 376	-660 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 543	-96 543
Utgående avskrivningar	-853 919	-757 376
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 708	
Utgående uppskrivningar	-16 708	
Redovisat värde	3 560 373	3 673 624

Taxeringsvärde: 4 431 000 kr

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Jönköping

Yokhana Sargezi-
Khosroabadi 2023-06-28
Yokhana Sargezi- Datum
Khosroabadi
Styrelseordförande

Ninev Awia 2023-06-28
Ninev Awia Datum
Styrelseledamot

Sanharib Iskander 2023-06-28
Sanharib Iskander Datum
Styrelseledamot