

Årsredovisning för

K8 Kristinehöjd AB

559277-3062

Räkenskapsåret

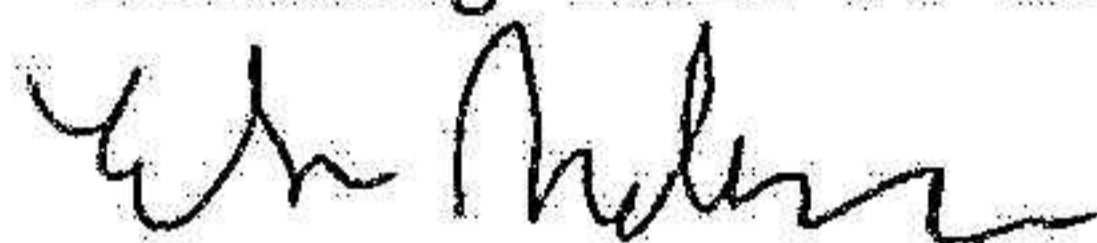
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och den verkställande direktören i K8 Kristinehöjd AB (org nr. 559277-3062) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 26 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-26



Elsa Andersson
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K8 Kristinehöjd AB, 559277-3062, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Vilket är bolagets fjärde räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 558 834	2 511 775	2 434 929
Resultat efter finansiella poster	-571 734	220 566	-80 744
Soliditet, %	88	88	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		69 799 049
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-134 119
Vid årets slut	25 000		69 664 930

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 69 664 930-2500000 kronor förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	69 799 049
årets resultat	-134 119
Totalt	69 664 930
disponeras för	
utdelning, [250 st * 10.000 kr per aktie]	2 500 000
balanseras i ny räkning	67 164 930
Summa	69 664 930

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 558 834	2 511 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 558 834	2 511 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 515 753	-1 091 288
Personalkostnader	2	-313 005	-193 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-856 717	-856 717
Summa rörelsekostnader		-2 685 475	-2 141 421
Rörelseresultat		-126 641	370 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 172	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-447 265	-149 965
Summa finansiella poster		-445 093	-149 788
Resultat efter finansiella poster		-571 734	220 566
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		600 000	0
Resultat före skatt		28 266	220 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 385	-203 223
Årets resultat		-134 119	17 343

2024072311667

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	74 429 849	75 286 566
Summa materiella anläggningstillgångar		74 429 849	75 286 566
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 578 616	2 578 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 578 616	2 578 616
Summa anläggningstillgångar		77 008 465	77 865 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		600 000	0
Övriga fordringar		72 164	68 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 639	0
Summa kortfristiga fordringar		676 803	68 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 501 156	1 276 679
Summa kassa och bank		1 501 156	1 276 679
Summa omsättningstillgångar		2 177 959	1 345 366
SUMMA TILLGÅNGAR		79 186 424	79 210 548

2024072311668

Handwritten mark

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 799 049	69 781 706
Årets resultat		-134 119	17 343
Summa fritt eget kapital		69 664 930	69 799 049
Summa eget kapital		69 689 930	69 824 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 819	111 892
Skatteskulder		80 219	68 984
Övriga skulder		14 008	6 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		336 448	198 740
Summa kortfristiga skulder		496 494	386 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 186 424	79 210 548

2024072311669

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 50 år (2%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 172	177
Summa	2 172	177

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	447 265	149 965
Summa	447 265	149 965

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 504 672	79 504 672
	79 504 672	79 504 672
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 218 106	-3 361 389
-Årets avskrivning enligt plan	-856 717	-856 717
	-5 074 823	-4 218 106

Redovisat värde vid årets slut 74 429 849 75 286 566

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	<u>22 200 000</u>	<u>22 200 000</u>
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	<u>22 200 000</u>	<u>22 200 000</u>

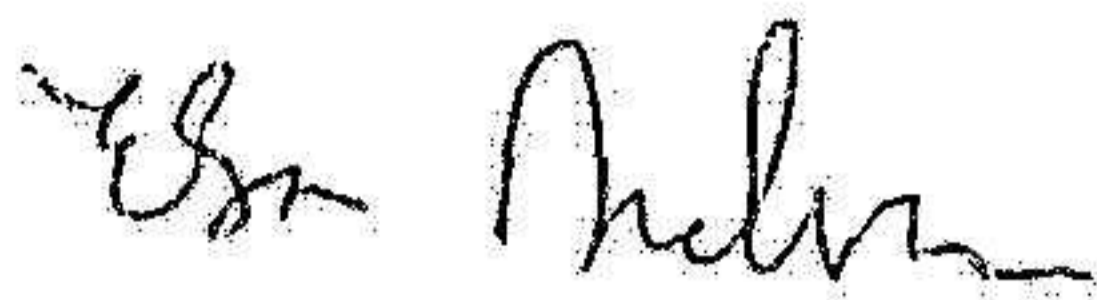
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	_____	_____
Totalt		
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
Totalt	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

2024072311671

Underskrifter

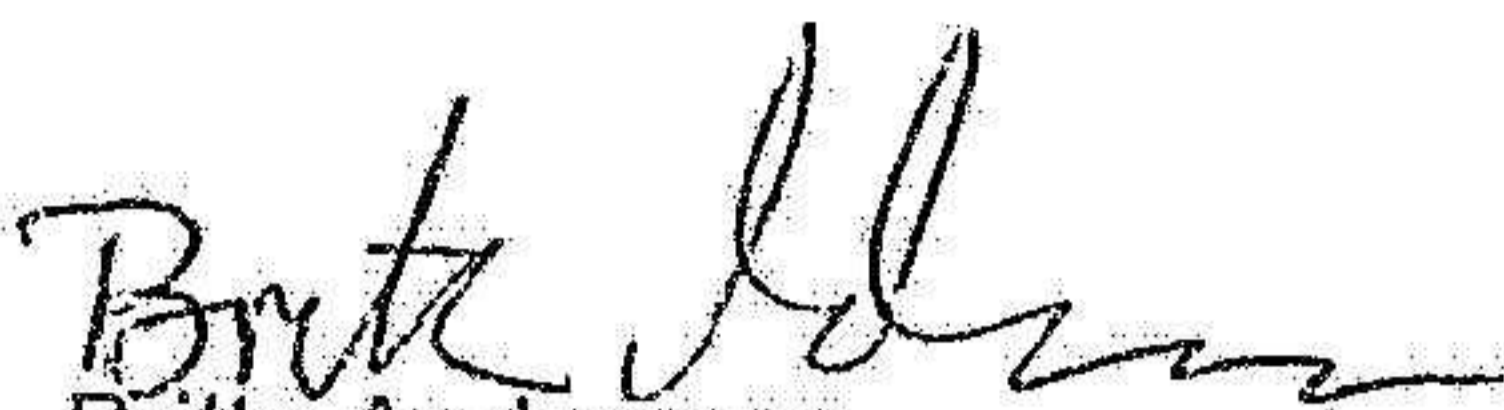
Göteborg och 2024-06-26




Elsa Andersson
VD



Elin Gardtman
Styrelseledamot



Britta Andersson
Ledamot



Sten Andersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024

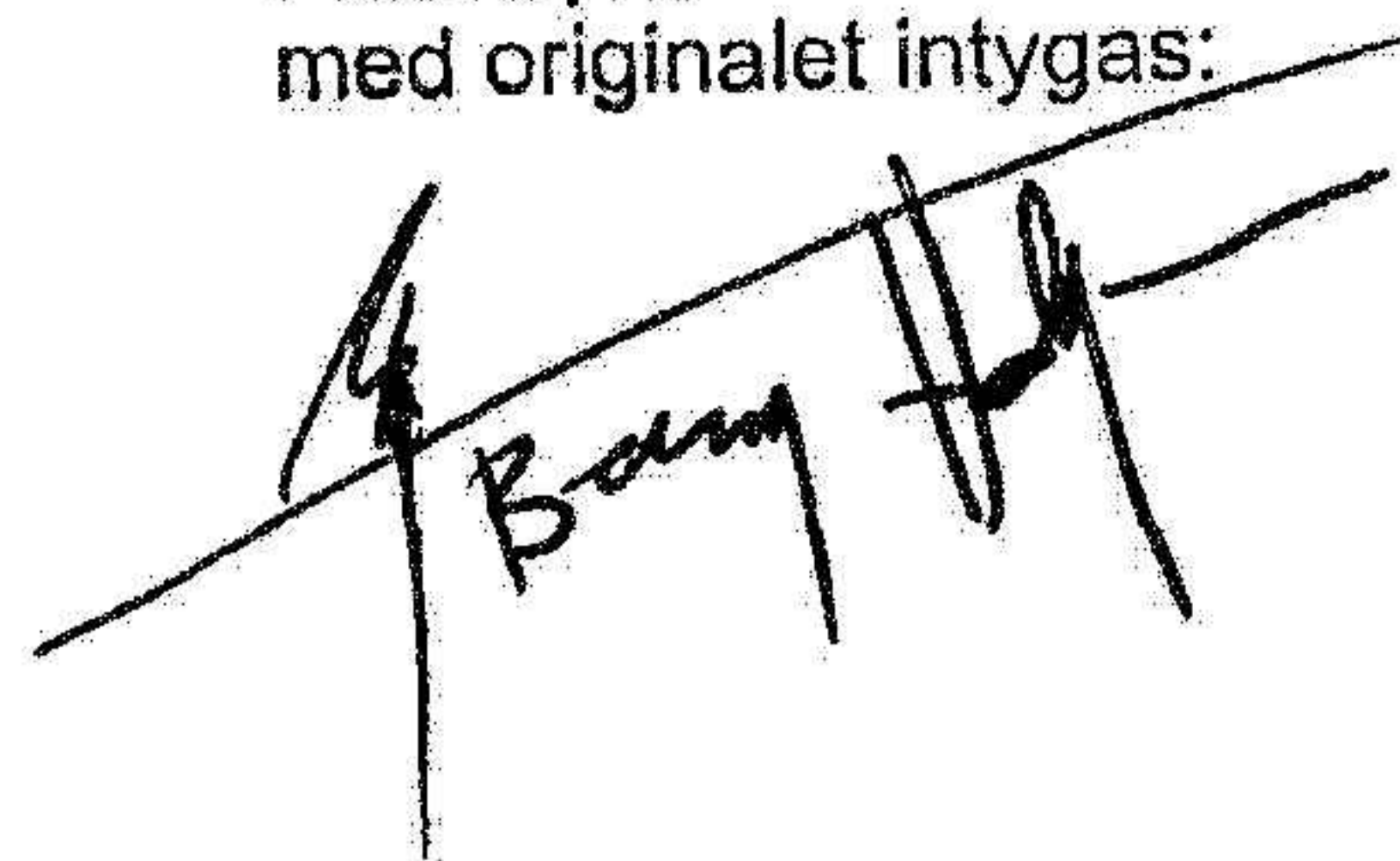


Benny Helgesson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072311672


Bam

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K8 Kristinehöjd AB
Org.nr 559277-3062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K8 Kristinehöjd ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

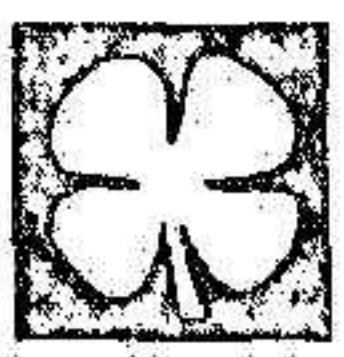
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





2024072311674

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för K8 Kristinehöjd AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till K8 Kristinehöjd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2024

Benny Helgesson
Auktoriserad revisor