

Årsredovisning
för
Mark Kronogärdet Fastighets AB
556746-1008

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlund, Styrelseledamot
2025-09-10

Styrelsen för Mark Kronogärdet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Caniro AB, 556968-5091.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	880	855	774	776
Resultat efter finansiella poster	312	237	258	381
Soliditet (%)	15,4	12,4	10,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	665 729	187 812	953 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 812	-187 812	0
Årets resultat			246 590	246 590
Belopp vid årets utgång	100 000	853 541	246 590	1 200 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 541
årets vinst	246 590
	1 100 131
disponeras så att i ny räkning överföres	1 100 131
	1 100 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	880 422	854 946
Övriga rörelseintäkter	60	2 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 482	857 025

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	0	-118 791
Övriga externa kostnader	-192 197	-44 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-140 803	-146 061
Summa rörelsekostnader	-333 000	-309 095
Rörelseresultat	547 482	547 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 628	12 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-259 212	-322 959
Summa finansiella poster	-235 584	-310 827
Resultat efter finansiella poster	311 898	237 103

Resultat före skatt

311 898 **237 103**

Skatter

Skatt på årets resultat	-65 308	-49 291
Årets resultat	246 590	187 812

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 627 029	6 631 582
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 627 029	6 631 582
Summa anläggningstillgångar		6 627 029	6 631 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 471	23 599
Övriga fordringar		647	888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 702	8 020
Summa kortfristiga fordringar		69 820	32 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 071 465	1 003 611
Summa kassa och bank		1 071 465	1 003 611
Summa omsättningstillgångar		1 141 285	1 036 118
SUMMA TILLGÅNGAR		7 768 314	7 667 700

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 541	665 730
Årets resultat		246 590	187 812
Summa fritt eget kapital		1 100 131	853 542
Summa eget kapital		1 200 131	953 542
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 189 476	6 327 284
Summa långfristiga skulder		6 189 476	6 327 284
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 808	137 808
Leverantörsskulder		7 816	17 142
Skatteskulder		141 431	127 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 652	104 267
Summa kortfristiga skulder		378 707	386 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 768 314	7 667 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 504 951	7 504 951
Inköp	136 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 641 201	7 504 951
Ingående avskrivningar	-873 369	-732 567
Årets avskrivningar	-140 803	-140 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 014 172	-873 369
Utgående redovisat värde	6 627 029	6 631 582

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	78 848	78 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 848	78 848
Ingående avskrivningar	-78 848	-73 589
Årets avskrivningar	0	-5 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 848	-78 848
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem dagar efter balansdagen	6 878 525	5 776 052
	6 878 525	5 776 052

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 890 000	6 890 000
	6 890 000	6 890 000

Göteborg 2025-09-03

Robert Carlund
Robert Carlund