

Årsredovisning
för
Fastighets AB Knivstaslottet
559183-3933

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Knivstaslottet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är kommanditdelägare till Noors Slott Fastighets KB, org nr 969700-7814, företaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1	0
Soliditet (%)	33,6	33,7	32,4	32,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 062	2 062	50 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 062	-2 062	0
Årets resultat			8	8
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8	50 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8
disponeras så att i ny räkning överföres	8
	8

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 240

Summa rörelsekostnader

-990

-1 240

Rörelseresultat

-990

-1 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 668

1 556

Summa finansiella poster

1 668

1 556

Resultat efter finansiella poster

678

316

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 746

Lämnade koncernbidrag

-670

0

Summa bokslutsdispositioner

-670

1 746

Resultat före skatt

8

2 062

Årets resultat

8

2 062

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

48 932

48 254

Summa kassa och bank

48 932

48 254

Summa omsättningstillgångar

48 932

48 254

SUMMA TILLGÅNGAR

148 932

148 254

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-2 062

Årets resultat

8

2 062

Summa fritt eget kapital

8

0

Summa eget kapital

50 008

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

98 924

98 254

Summa kortfristiga skulder

98 924

98 254

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 932

148 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Ramstedt

Olof Rämssell

Jonas Ramstedt

Olof Rämssell

Verkställande direktör/Ledamot

Ledamot

2025-06-18

2025-06-18