

# NIVALAND HOLDING AB

org nr 559177-8278

2022111605323

## Arsredovisning för räkenskapsåret 210501-220430

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nivaland Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den 12 oktober 2022

---

---

Jonas Berglund

# NIVALAND HOLDING AB

org nr 559177-8278

## Årsredovisning för räkenskapsåret 210501-220430

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

#### *Väsentliga händelser under verksamhetsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. e. finansiella poster	64 310	163 694	95 345	5 320 844
Soliditet (%)	67	67	61	56

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Insatt aktiekapital	51 000	5 414 407	163 694	5 629 101
Vinstdisposition		163 694	-163 694	0
Årets resultat			64 310	64 310
<b>Utgående belopp</b>	<b>51 000</b>	<b>5 578 101</b>	<b>64 310</b>	<b>5 693 411</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står

balanserad resultat	5 578 101 kr
årets resultat	64 310 kr
<b>totalt</b>	<b>5 642 411 kr</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	3 000 000 kr
i ny räkning balanseras	2 642 411 kr
<b>totalt</b>	<b>5 642 411 kr</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Nivaland Holding AB  
Org nr 559177-8278  
ÅR 210501-220430

**RESULTATRÄKNING**  
(kostnadsslagsindelad)

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>210501-220430</u>	<u>200501-210430</u>
<b><u>RÖRELSENS INTÄKTER</u></b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b><u>RÖRELSENS KOSTNADER</u></b>			
Övriga externa kostnader		-32 899	-26 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-32 899	-26 017
<b>RÖELSERESULTAT</b>		<b>-32 899</b>	<b>-26 017</b>
<b><u>FINANSIELLA POSTER</u></b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		141 750	216 000
Räntekostnader och liknande kostnader		-44 541	-26 289
<b>Summa finansiella poster</b>		97 209	189 711
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>64 310</b>	<b>163 694</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>64 310</b>	<b>163 694</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>64 310</b>	<b>163 694</b>

2022111605326

Penneo dokumentnyckel: E55V0-M2T4I-Y0C1L-EJJE-MX408-L1MZE

## BALANSRAKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	42 500	42 500
Långfristig fordran koncernföretag		4 050 000	5 400 000
		<b>4 092 500</b>	<b>5 442 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 092 500</b>	<b>5 442 500</b>
<b><u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	1
Fordran på koncernföretag		0	2 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 750	270 000
		<b>141 751</b>	<b>2 970 001</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 274 564</b>	<b>40 587</b>
		<b>4 274 564</b>	<b>40 587</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 416 315</b>	<b>3 010 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 508 815</b>	<b>8 453 088</b>

Nivaland Holding AB  
Org nr 559177-8278  
ÅR 210501-220430

2022111605328

<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>EGET KAPITAL</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 578 101	5 414 407
Årets resultat		64 310	163 694
		<u>5 642 411</u>	<u>5 578 101</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>5 693 411</b>	<b>5 629 101</b>
<b><u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u></b>			
Lån		2 787 261	2 787 261
		<u>2 787 261</u>	<u>2 787 261</u>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>2 787 261</b>	<b>2 787 261</b>
<b><u>KORTFRISTIGA SKULDER</u></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 143	36 726
		<u>28 143</u>	<u>36 726</u>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>28 143</b>	<b>36 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 508 815</b>	<b>8 453 088</b>

Penneo dokumentnyckel: E5SV0-M2T4I-Y0C1L-EUJE-MX408-L1MZE

## NOTER

### Not 1.Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### Not 2. Andelar i koncernföretag

Koncernredovisning har inte upprättats enligt 7 kap. 3 § ÄRL

Stockholm den 2022.

**Jonas Berglund**  
Styrelseledamot, ordförande

**Åsa Drougge**  
Styrelseledamot

**Göran Lindberg**  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022.

**Niclas Adersten**  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

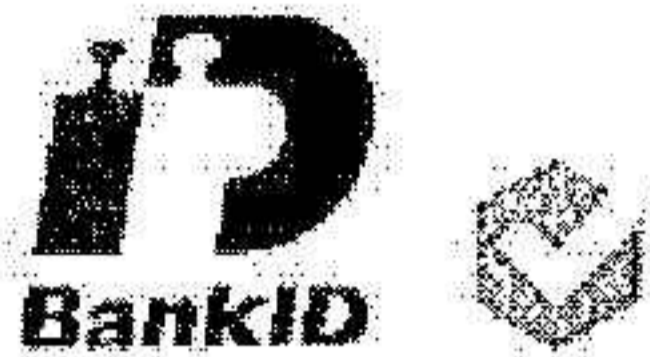
## Anders Jonas Berglund

Styrelseledamot

Serienummer: 19580420xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-10-12 08:55:33 UTC



## Åsa Christina Drougge

Styrelseledamot

Serienummer: 19640327xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2022-10-12 09:11:51 UTC



## Göran Per Lindberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19611115xxxx

IP: 95.195.xxx.xxx

2022-10-12 09:18:39 UTC



## Niclas Fredrik Antero Adersten

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-10-12 09:22:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022111605330

Penneo dokumentnyckel: ESSV0-M2T4I-YOC1L-EJIE-MX408-L1MZE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NIVALAND HOLDING AB  
Org.nr. 559177-8278

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NIVALAND HOLDING AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NIVALAND HOLDING ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIVALAND HOLDING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NIVALAND HOLDING AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NIVALAND HOLDING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Niclas Fredrik Antero Adersten**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19780405xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-10-12 09:22:04 UTC



2022111605333

Penneo dokumentnyckel: NEX7Y-BFP55-16D50-ADH15-6Q0FG-4Z5V6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>